

新築分譲

NEW!



もっと楽しく自分らしい Sumai

認定低炭素住宅

2SLDK+WIC

HIGASHI-KOSHIGAYA 8

東越谷8丁目

仲介手数料
完全につき

3,980万円

現地内覧可

事前に予約をお願いします



内覧予約は
コチラから



秋のキャンペーン実施中



物件概要

●所在地/埼玉県越谷市東越谷八丁目29番15●価格/3,980万円●交通/東武伊勢崎線「越谷」駅徒歩28分(約2,240m)●土地権利/所有権●地目/宅地●土地面積/82.33㎡(24.90坪)●建物面積/87.99㎡(26.56坪)●構造/木造2階建て●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/150%●私道負担/無し●設備/本下水・公営水道・都市ガス・東京電力●接道/南西側6.0m公道●取引態様/売主

ココが見所

高天井+化粧梁を施した2階LDK16.4帖・LDKに天井埋め込み型エアコン・広々1.25坪タイプのお風呂・1.5帖のウォークインクローゼット・LDKに面した約7帖の木樹脂デッキバルコニー・駐車スペースに外水栓・バルコニーに壁付水栓と物干し金物・幅900の洗面化粧台・1階掃き出し窓に電動シャッター完備・キッチンに食品庫・IHクッキングヒーター・タッチレス水栓ナビッシュ・玄関土間収納・全箇所照明・熱交換式24換気システム・太陽光発電・・・

周辺環境

- 城ノ上小学校・・・徒歩15分(約1130m)
- 東中学校・・・徒歩4分(約300m)
- 増林保育所・・・徒歩6分(約410m)
- ベルク東越谷店・・・徒歩9分(約700m)
- コモディイダ越谷店・・・徒歩11分(約875m)
- 越谷市立病院・・・徒歩8分(約640m)
- 八丁目けやき公園・・・徒歩4分(約300m)



案内図



間取図・配置図



敷地面積 82.33㎡ (24.90坪)

建物面積 87.99㎡ (26.56坪)



バルコニーに面したLDKの開放感



エコカラットが上品な空間を演出



洋室Bの収納棚とWIC

中古建



もっと楽しく自分らしい Sumai

オール電化住宅

3SLDK+ロフト

HIGASHI-KOSHIGAYA 7

東越谷7丁目

3,280万円

諸条件相談可

内覧大歓迎

事前に予約をお願いします



内覧予約は
コチラから



秋のキャンペーン実施中



物件概要

●所在地/埼玉県越谷市東越谷七丁目●価格/3,280万円●土地面積/107.00㎡(32.36坪)●建物面積/104.34㎡(31.50坪)●構造/木造2階建て●交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩22分(約1,700m)●築年月/2011年4月●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/居住中●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/150%●設備/本下水・公営水道・東京電力●接道/南西側6.0m公道●取引態様/媒介



オール電化住宅

LDKに床暖房完備

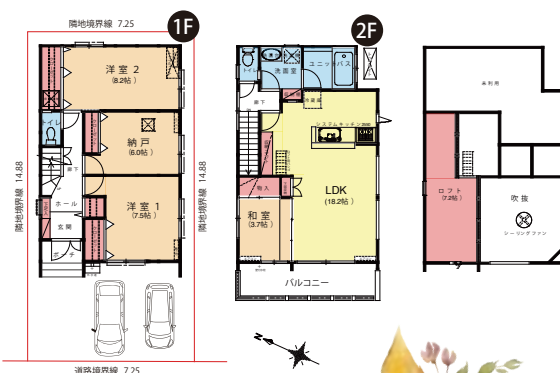
駐車スペース2台

敷地面積 107.00㎡ (32.36坪)

建物面積 104.34㎡ (31.50坪)



間取り・配置図



ココが見所

吹抜け天井の2階LDK18.2帖・広々1.25坪のお風呂・1階3部屋すべて6帖以上・7.2帖のロフト・LDKに床暖房・各部屋にクローゼットor押入れ収納・カーポートとサイクルポートあり・玄関脇に外水栓・バルコニーに壁付水栓と物干し金物・LDKにカウンター式収納ユニット・1階掃き出し窓にシャッター完備・洗面室に収納棚・リビング横に大壁の和室3.7帖・熱交換式24換気システム・太陽光発電・・・

築13年
大変きれいに
ぜひご覧ください



●新築時の画像(リビング)



●新築時の画像(ロフト)



Just Home もっと楽しく、もっと自分らしい Sumai

■宅建業/埼玉県知事免許(7)16785号 ■建設業/埼玉県知事許可(般-3)46094号

株式会社 ジャストホーム

■お問合せは・・・埼玉県越谷市東越谷9丁目27番地8

TEL 048(962)5531

FAX 048(962)5545



戸建・売地の
新着情報
をお届けします

新築分譲

JUSTHOME

もっと楽しく自分らしい Sumai

長期優良住宅

2 SLDK+WIC

KOSHIGAYA-MIYAMAE 1

宮前1丁目A

土地面積

42.35坪

140.00㎡

価格未定

令和6年11月完成予定

仲介手数料

売主につき

0円

間取図

ココが見所

長期優良住宅・太陽光発電パネル・玄関土間収納・キッチン脇の1.5帖パントリー・リビングに天井エアコン・W1650の洗面化粧台・洗面室と脱衣室を分離・熱交換式24時間換気システム・IHクッキングヒーター・2.5帖のウォークインクローゼット・約10.5帖の2階バルコニーには物干し金物と壁付水栓・18.5帖のLDK・階段下を利用したたっぷり収納スペース・玄関・洗面室・キッチン・リビングの回遊動線・リビングにエコカラット・・・

物件概要

●所在地／埼玉県越谷市宮前一丁目9-6●価格／未定●土地面積／140.00㎡(42.35坪)●建物面積／105.16㎡(31.75坪)●交通／東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩22分(約1,700m)●建築確認／第SJK-KX245610750号(令和6年5月30日付)●構造／木造2階建て●土地権利／所有権●地目／宅地●現況／工事中●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建蔽率／60%(角地70%)●容積率／200%●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道／北東側6.0m公道・南東側4.0m私道●取引態様／売主

は見コ学チ予ラ約

新築分譲

JUSTHOME

もっと楽しく自分らしい Sumai

認定低炭素住宅

3SLDK+ロフト

KOSHIGAYA-AKAYAMA 1

赤山町1丁目

土地面積

18.89坪

62.47㎡

価格未定

令和6年12月完成予定

仲介手数料

売主につき

0円

間取図

「越谷」駅より徒歩8分(約600M)

物件概要

●所在地／埼玉県越谷市赤山町一丁目232-2●価格／未定●土地面積／62.47㎡(18.89坪)●建物面積／88.18㎡(26.62坪)●交通／東武伊勢崎線「越谷」駅徒歩8分(約600m)●建築確認／第SJK-KX245625630号(令和6年8月16日付)●構造／木造3階建て●土地権利／所有権●地目／宅地●現況／建築中●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／160%●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道／東側4.0m私道●取引態様／売主

は見コ学チ予ラ約

売地

JUSTHOME

もっと楽しく自分らしい Sumai

売地

建築条件なし

HIGASHI-KOSHIGAYA 8

東越谷8丁目

土地面積

131.28坪

434㎡

価格

4,100万円

仲介手数料

売主につき

0円

区画図

路地上部分の間口約6M

ココが見所

敷地面積

131.28坪

前面道路

南東側12.0m公道

物件概要

●所在地／埼玉県越谷市東越谷八丁目23番25●価格／4,100万円●交通／東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩24分(約1,900m)●土地権利／所有権●地目／雑種地●現況／更地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／150%●設備／本下水・都市ガス・公営水道●接道／南東12.0m公道(含歩道)●建築条件／なし●取引態様／売主

周辺環境

●城ノ上小学校・・・徒歩14分(約1100m)●東中学校・・・徒歩7分(約550m)●増林保育所・・・徒歩3分(約190m)●ベルク東越谷店・・・徒歩5分(約400m)●コモディイイダ越谷店・・・徒歩8分(約600m)●越谷市立病院・・・徒歩8分(約640m)●七丁目みどりの公園・・・徒歩6分(約450m)

売地

JUSTHOME

もっと楽しく自分らしい Sumai

売地

建築条件なし

MASHIBAYASHI 2

増林2丁目

分割販売相談可

土地面積

147.01坪

486㎡

価格

2,200万円

仲介手数料

売主につき

0円

区画図

敷地面積

486㎡

【市街化調整区域】原則として宅地の造成および建物の建築はできません。ただし越谷市まちの整備に関する条例により、越谷市および隣接する市町(吉川市・草加市・春日部市・川口市・さいたま市・松伏町)の市街化調整区域に継続して20年以上お住まいの3親等以内の親族(血族・姻族)がいるお客様は、専用住宅の建築が可能です。

物件概要

●所在地／埼玉県越谷市増林二丁目441-1●価格／2,200万円●土地面積／486㎡(約147坪)●交通／武蔵野線「南越谷」駅バス17分徒歩3分(約190m)●土地権利／所有権●地目／畑●現況／更地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定無●建蔽率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・プロパンガス・東京電力・個別浄化槽●接道／南東7.2m公道●建築条件／なし●取引態様／媒介

周辺環境

●増林小学校・・・徒歩5分(約400m)●東中学校・・・徒歩32分(約2500m)●たから幼稚園・・・徒歩24分(約1900m)●スーパーマルサン・・・徒歩25分(約2000m)●ファミリーマート・・・徒歩14分(約1100m)●ふれあい橋クリニック・・・徒歩13分(約1000m)●越谷市立病院・・・徒歩27分(約2100m)●増林公園・・・徒歩5分(約350m)