

新築住宅 完成内覧会

越谷市宮前 1 丁目 B 号棟

11/11^土12^日18^土19^日



完全
予約制

予約は
こちらから



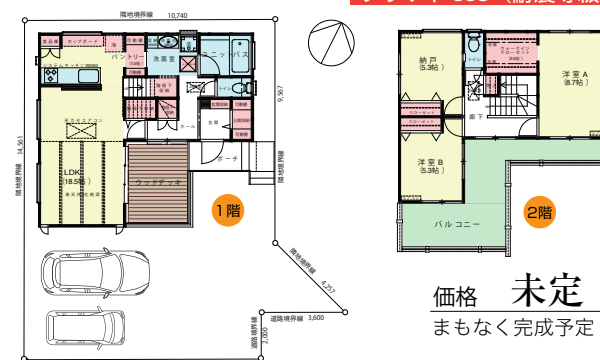
秋のキャンペーン
実施中!



新築
3LDK

越谷市
『宮前 B 号棟』

認定低炭素住宅 BELS(ZEH) 住宅
フラット 35S (耐震等級 3)



価格 未定
まもなく完成予定

周辺環境	人気の商業施設が徒歩圏内
花田小学校・・・徒歩 12 分 (約 900M)	島忠・・・徒歩 7 分 (約 500M)
中央中学校・・・徒歩 2 分 (約 150M)	セブンイレブン・・・徒歩 5 分 (約 350M)
越谷幼稚園・・・徒歩 17 分 (約 1300M)	モスバーガー・・・徒歩 8 分 (約 600M)
市立病院・・・徒歩 20 分 (約 1600M)	市立図書館・・・徒歩 9 分 (約 650M)
ベルク・・・徒歩 7 分 (約 550M)	宮脇書店・・・徒歩 10 分 (約 800M)
業務スーパー・・・徒歩 7 分 (約 500M)	東越谷第五公園・・・徒歩 3 分 (約 180M)

MAPCODE 3 530 832*24



KOSHIGAYA-MIYAMAE-B

●所在地/埼玉県越谷市宮前一丁目 9-66 ●価格/未定
●土地面積/ 159.98 m² (48.39 坪) ●交通/東武スカ
イツリーライン「北越谷」駅徒歩 22 分 (約 1,700m) ●
土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/建築中 ●私道負
担/あり ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域 ●建蔽
率/ 60% ●容積率/ 160% ●設備/公営水道・本下水・
都市ガス・東京電力 ●接道/北東側 6.0m 公道 南東側
4.0m 位置指定道路 ●取引態様/売主

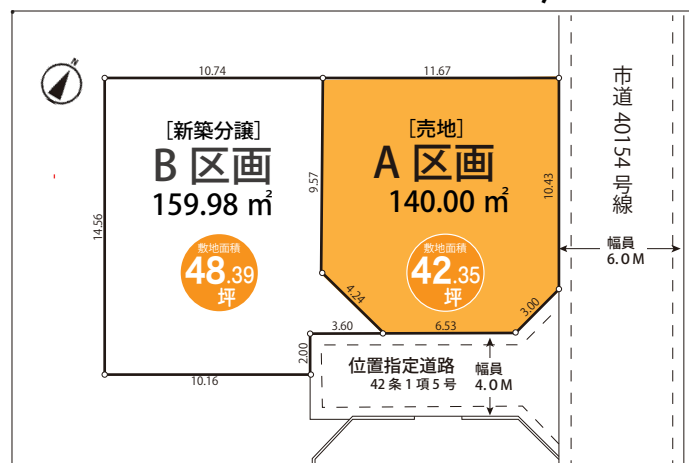


売地
1 区画

建築条件付き売地

『越谷市宮前 A』

価格 3,000 万円



KOSHIGAYA-MIYAMAE-A

北越谷駅まで徒歩 22 分 (約 1,700m)

越谷駅まで徒歩 25 分 (約 2,000m)

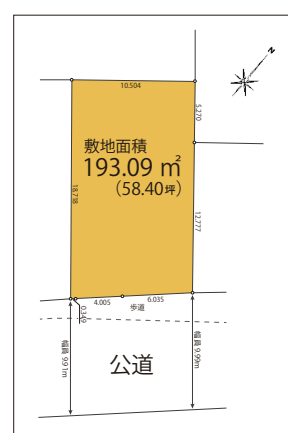
●所在地/埼玉県越谷市宮前一丁目 9-6 ●価格/ 3,000 万
円 ●土地面積/ A 区画 140.00 m² (42.35 坪)
●交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩 22 分 (約
1,700m) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●
私道負担/あり ●用途地域/第 1 種中高層住居専用地域 ●
建蔽率/ 60% ●容積率/ 200% ●設備/公営水道・本下水・
都市ガス・東京電力 ●接道/北東側 6.0m 公道 南東側
4.0m 位置指定道路 ●取引態様/売主

売地
1 区画

建築条件付き売地

『越谷市大房』

価格 4,600 万円



北越谷駅まで徒歩 9 分 (約 700m)

●所在地/埼玉県越谷市大房 766-14
●価格/ 4,600 万円 ●土地面積/
193.09 m² (58.40 坪) ●交通/東武ス
カイツリーライン「北越谷」駅徒歩 9
分 (約 700m) ●土地権利/所有権 ●地
目/宅地 ●現況/更地 ●私道負担/あり
●用途地域/第 1 種中高層住居専用
地域 ●建蔽率/ 60% ●容積率/ 200%
●設備/公営水道・本下水・都市ガス・
東京電力 ●接道/南東側約 9.9m 公道
●取引態様/売主

MAPCODE 3 559 488*10



KOSHIGAYA-OFUSA

周辺環境		最寄り駅まで徒歩 9 分の好立地	
寛後小学校・・・徒歩 7 分 (約 518M)	ファミリーマート・・・徒歩 6 分 (約 445M)	香取神社・・・徒歩 9 分 (約 685M)	
栄進中学校・・・徒歩 3 分 (約 200M)	セブンイレブン・・・徒歩 7 分 (約 541M)	大房郵便局・・・徒歩 6 分 (約 460M)	
大沢幼稚園・・・徒歩 6 分 (約 440M)	モスバーガー・・・徒歩 11 分 (約 847M)	埼玉りそな銀行・・・徒歩 8 分 (約 600M)	
第二おおたけ保育園・・・徒歩 20 分 (約 1600M)	デニーズ・・・徒歩 5 分 (約 349M)	宮脇書店・・・徒歩 13 分 (約 1000M)	

JUST
HOME



Just Home もっと楽しく、もっと自分らしい Sumai

■宅建業/埼玉県知事免許 (7)16785 号 ■建設業/埼玉県知事許可 (般-3) 46094 号

株式会社 ジャストホーム

■お問合せは……… 埼玉県越谷市東越谷 9 丁目 2 7 番地 8

TEL 048(962)5531
FAX 048(962)5545

現地見学会へお越しください

平日のご案内も可能です!

11/11^土12^日18^土19^日

WEB 予約を
お願いします。



キャンペーン実施中



ガレージのある家



認定低炭素住宅

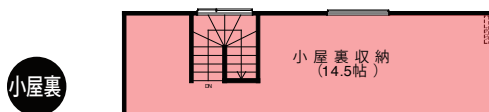
こだわりの注文建築

駐車2台可(1台は車種による)

随時内覧受付中!



車庫床面積は 20.28 m² (3.18m × 6.37m)
電動ガレージシャッターで愛車を守ります。さらに造作の収納棚がついています。車のメンテナンスやチューニングのための趣味空間を手に入れませんか。

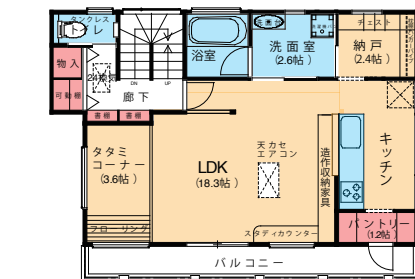


小屋裏

2F



1F



21.9 帖の明るい LDK



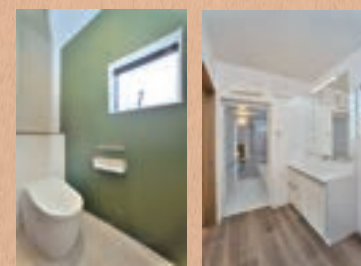
キッチン



家族の本棚



14.5 帖の小屋裏収納 (階段式)



タンクレストイレ 洗面室・浴室



1 階の居室 ガレージが眺められる

築浅 中古戸建て

越谷市東越谷 6 丁目

最寄駅	東武伊勢崎線 越谷駅 (徒歩 27 分 約 2150M)
間取り	- LDK (18.3 帖) - 洋室 (8.2 帖) - 納戸 1 (4.2 帖) - 納戸 2 (2.4 帖) - タタミコーナー (3.6 帖) * 洋室は間仕切り用地下地入り
価格	4,480 万円

●所在地/埼玉県越谷市東越谷 6 丁目 ●価格/ 4,480 万円 ●土地面積/ 102.32 m² (30.95 坪) ●建物面積/ 120.07 m² (36.32 坪) 内車庫床面積 20.28 m² (6.12 坪) ●構造/ 木造地上二階建て ●交通/ 東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩 27 分 (約 2,150m) ●土地権利/ 所有権 ●地目/ 宅地 ●私道負担/ なし ●用途地域/ 第 1 種中高層住居専用地域 ●建蔽率/ 60% ●容積率/ 100% ●築年月/ 令和 3 年 11 月 ●設備/ 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●接道/ 南東側 6.0m 公道 ●現況/ 居住中 ●取引態様/ 媒介

周辺環境

- 東越谷小学校・・・徒歩 1 分 (約 20m)
- 東中学校・・・徒歩 19 分 (約 1500m)
- 越谷市立病院・・・徒歩 10 分 (約 750m)
- 多田小児科クリニック・・・徒歩 5 分 (約 400m)
- ベルク東越谷店・・・徒歩 9 分 (約 650m)
- コモディイイタ越谷店・・・徒歩 9 分 (約 650m)
- ローソン東越谷四丁目店・・・徒歩 5 分 (約 350m)
- 花田第五公園・・・徒歩 3 分 (約 230m)
- 東越谷第二公園・・・徒歩 8 分 (約 600m)



ココが見所

・21.9 帖の LDK (含タタミコーナー)・リビングに **天カセエアコン**・キッチンには **カップボード** と 1.2 帖の **パントリー**・キッチンのダイニング側に **造作収納家具**・階段で行き来できる **14.5 帖の小屋裏収納**・幅 2040 の **チェスト** を備えた 2 階納戸は家事室として・**電動シャッター付きガレージ** (収納棚付)・約 2 帖の玄関土間収納・2 階廊下に **造作書棚**・1 階洋室は **分割可能な造り**・1 階廊下に **懸垂バー**・カメラ機能付きで集荷もできる **IoT 宅配ボックス**・**金属防水** を施した約 5 帖のバルコニー (水栓・電源付き)・短時間でふんわり仕上がる **ガス乾燥機乾太くん**・2 階 **タンクレストイレ**・熱交換式 **24 時間換気システム**・カーテンレール・網戸・**立水栓** 2 口タイプ・**電気自動車充電用コンセント**・断熱材 **アクアフォーム**・・・



Just Home もっと楽しく、もっと自分らしい Sumai
■宅建業/埼玉県知事免許 (7)16785 号 ■建設業/埼玉県知事許可 (般-3) 46094 号

株式会社 **ジャストホーム**

■お問合せは…… 埼玉県越谷市東越谷 9 丁目 2 7 番地 8

TEL **048(962)5531**
FAX **048(962)5545**

現地見学会へお越しください

平日のご案内も可能です!

11/11^土12^日18^土19^日

WEB 予約を
お願いします。



キャンペーン実施中

