



2LDK+S+グルニエ+多目的室
HIGASHI-KOSHIGAYA 8
東越谷8丁目

OPEN
House

予約制

価格 4,050 万円

新築

毎日
もつとす家だから
もつと楽しく
快適に。

10帖超のグルニエ

広々バルコニー

2階リビング

多目的室

玄関に土間収納

敷地面積 88.89㎡ (26.88坪)

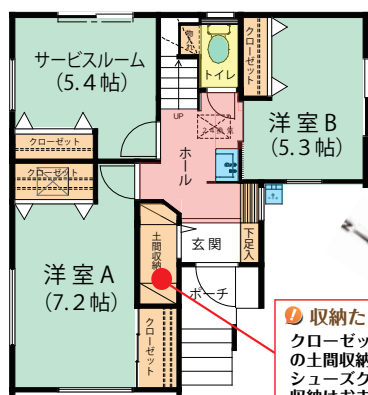
延床面積 96.46㎡ (29.12坪)

交通：東武スカイツリーライン
「越谷」駅より徒歩 28 分 (約 2200m)

物件の詳細は
こちらから

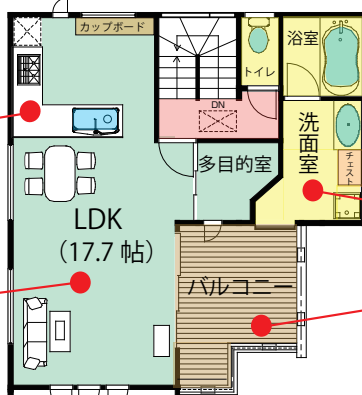


1F



① 収納たっぷり
クローゼット、玄関
の土間収納、そして
シューズクローク。
収納はおまかせ！

2F



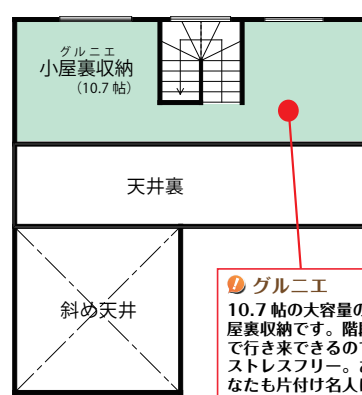
② 家族で料理を！
移動が少なく広さも確
保できるI字型キッ
チンを採用。カッ
ボードも装備。キ
ッチンはいまのLDK
の中心に。

③ 2階リビング
家族が一番集う場所
だから、明るくオー
プンなリビングに
しました。最大天井
3.9Mの斜め天井は
とても開放的です。

④ 広々した洗面室
洗面室が広いと気分
も豊かになります。
幅 1000 の洗面化粧
台には幅 800 のチェ
ストをつけます。ホ
スクリーンも装備。

⑤ バルコニー
おうち時間の強い味
方であるバルコニー
には木樹脂デッキを
敷きます。格調高い
パネル手摺り景色
も広がります。

グル
ニエ



⑥ グルニエ
10.7帖の大容量の小
屋裏収納です。階段
で行き来できるので、
ストレスフリー。あ
なたも片付け名人に。

●物件概要	
所在地	埼玉県越谷市東越谷八丁目 29-13
価格	4,050 万円
土地面積	88.89㎡ (26.88坪)
建物面積	96.46㎡ (29.12坪)

建築確認	SJK-KX215619200 (令和 3 年 7 月 30 日付)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域

建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	南西 6.0M 市道
設備	本下水・公営水道・東京電力・都市ガス
取引形態	売主

本物件にあらかじめ設置されている設備
カーテンレール・網戸・LDK の天井セエアコン・浴
室テレビ・ナビッシュ水栓・全居室の照明・リビン
グのパーチカルブラインド・宅配ボックス付ポスト・
1 階引き違い窓に手動シャッター・外水道 (パン付)



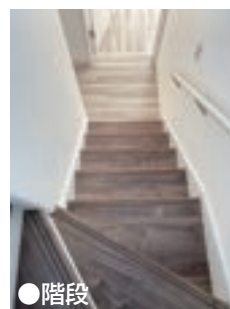
●外観



●玄関



●リビング



●階段



●キッチン



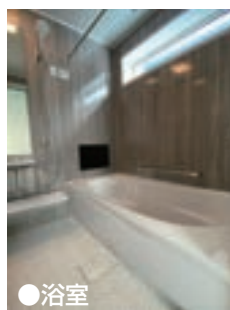
●バルコニー



●居室



●洗面室



●浴室



●グルニエ



■宅建業/埼玉県知事免許 (7) 第 16785 号
■建設業/埼玉県知事免許 (般-3) 第 46094 号
株式会社 ジャストホーム
埼玉県越谷市東越谷 9 丁目 27 番地 8

お問い合わせはお気軽に

TEL 048 (962) 5531

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

MAILはコチラ



各種ご相談
うけたまわります。

ジャストホームのおすすめ物件

●売地



建築条件付き売地

HIGASHI-KOSHIGAYA7

東越谷8丁目

越谷市東越谷8丁目16番1

2,500万円

取引態様
売主

敷地面積

114.79㎡
34.72坪

角地物件



●交通/東武伊勢崎線「越谷」駅徒歩25分●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地●用途地域/第1種中高層住居専用地域および第2種住居地域●建蔽率/70%●容積率/150%・200%●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道/東北西側6m公道・南西側8.1m公道

7月のオープンハウス日程

来て・見て・体感してください！

平日のご案内も可能です。

7/23(土) 24(日) 30(土) 31(日)

ご来場特典



WEB予約を
お願いします。



●新築



3LDK+S

HIGASHI-KOSHIGAYA7

東越谷7丁目

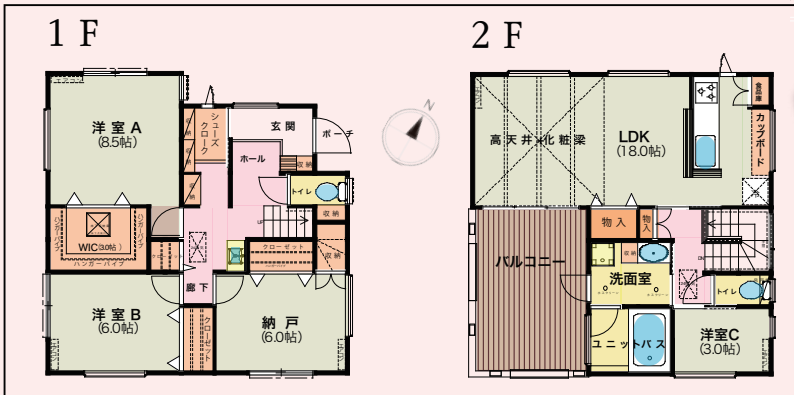
越谷市東越谷7丁

モデルハウス

取引態様
売主

敷地面積 132.02㎡(39.93坪)

延床面積 113.85㎡(34.37坪)



●交通/東武伊勢崎線「越谷」駅徒歩21分●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/150%●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道/東側5.9m公道

●売地



建築条件付き売地

MISATO-HIKOITO 1

彦糸1丁目

三郷市彦糸1-37-9

2,100万円

取引態様
売主

敷地面積

130.09㎡
39.35坪

角地物件



●交通/JR武蔵野線「吉川美南」駅徒歩28分(2170m)●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/70%●容積率/100%●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道/南東側5.57m公道、北東5m公道

●中古住宅



4LDK 車庫あり

ADACHI-KU-AOI 4

青井4丁目

東京都足立区青井四丁目

3,980万円

取引態様
媒介

敷地面積

73.96㎡ 22.37坪

延床面積

94.39㎡ 28.49坪

青井駅より徒歩5分



●交通/つくばエクスプレス線「青井」駅徒歩5分●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/居住中●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●その他制限/準防火地域・第2種高度地区●築年月/平成20年8月●私道負担/有●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道/北側4m公道・東側4m位置指定道路●契約不適合責任免責

CAMPAIGN



サマーキャンペーン

WEB
予約で

QUO カードプレゼント

ジャストホームの
注文住宅

世界にたったひとつだけ——。
そう思うと家づくりは楽しくなる。



一人ひとり個性もライフスタイルも違うお客様の想いは、いつも家づくりの新鮮なヒントとなります。動線を含む空間や設備の配置、壁面や床材のマテリアル・・・、随所の仕上げにどこまでもこだわり、試行錯誤を重ねるうちに、想いを具現化するアイデアもひらめき、想像以上の仕上がりや演出を実現するためのきっかけが生まれるのです。

●もっと知りたい

SUUMO 注文住宅

https://suumo.jp/chumon/koumuten/rn_066338/

ジャストホームの注文住宅、そのエッセンスを紹介しています。豊富な建築事例が工務店選びの参考になると思います。

ご入居者の声

<https://www.justhome1976.jp/voice/>

ジャストホームで注文住宅を建てられた方の貴重な体験談が満載。これから家を建てる方は是非読んでください。随時更新中！

お住まいの購入の流れ



■宅建業/埼玉県知事免許(7)第16785号
■建設業/埼玉県知事免許(般-3)第46094号

株式会社 ジャストホーム

埼玉県越谷市東越谷9丁目27番地8

お問い合わせはお気軽に

TEL 048 (962) 5531

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

●カタログ「ジャストホームの家づくり」進呈します。



プラス 標準仕様カタログ

カタログ希望の方は
SUUMOのサイト
よりご請求ください。

