

new

2LDK+S+グルニエ+多目的室  
HIGASHI-KOSHIGAYA 8  
東越谷8丁目

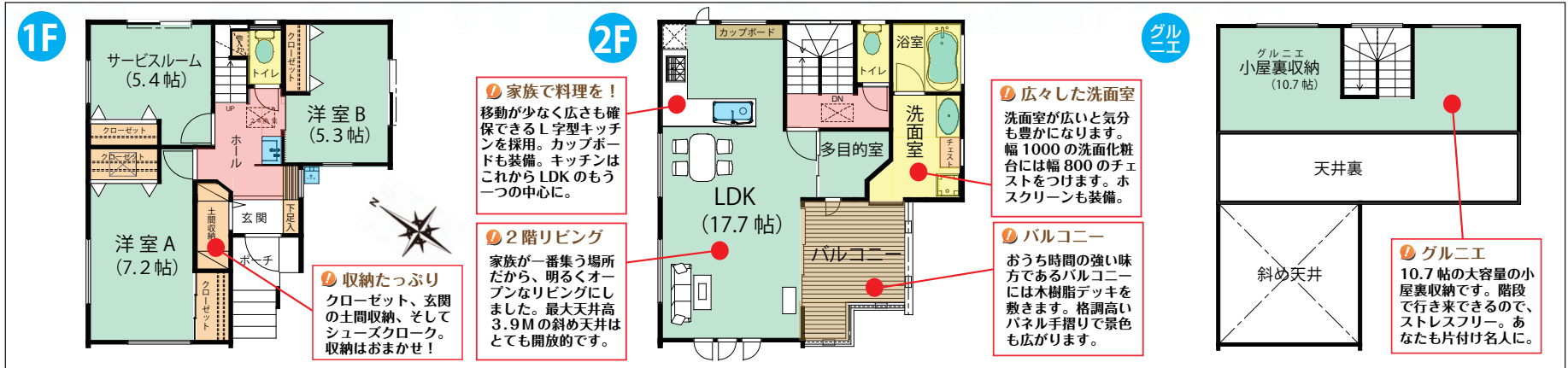
# OPEN HOUSE

予約制

毎日  
もつとす家だから  
もつと楽しく  
快適に。



敷地面積 88.89㎡ (26.88坪) 延床面積 96.46㎡ (29.12坪)



●物件概要	
所在地	埼玉県越谷市東越谷八丁目
価格	未定
土地面積	88.89㎡ (26.88坪)
建物面積	96.46㎡ (29.12坪)
建築確認	SJK-KX215619200 (令和3年7月30日付)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	南西6.0M市道
設備	本下水・公営水道・東京電力・都市ガス
取引形態	売主

交通：東武スカイツリーライン「越谷」駅  
徒歩28分(約2200m)



人気の東越谷エリアに家をもつ



各種ご相談うけたまわります。

## 東越谷8丁目オープンハウス日程

1/22(土) 23(日) 29(土) 30(日)

A:10:00~ B:13:00~ C:15:00~

ウインターキャンペーン実施中

WEB予約の上でご来場された方にQUOカードをプレゼントします。

見学予約  
はコチラ



■宅建業/埼玉県知事免許(6)第16785号  
■建設業/埼玉県知事免許(般-28)第46094号

株式会社 ジャストホーム

埼玉県越谷市東越谷9丁目27番地8

お問い合わせはお気軽に

TEL 048 (962) 5531

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

MAILはコチラ



見学予約はコチラ



# 「こどもみらい住宅支援事業」

を活用して家を購入しよう。

子育て世帯※1・若者夫婦世帯※2は

最大**100万円**の**補助金**が受け取れます。



「こどもみらい住宅支援事業」は子育て世代の住居費負担の支援強化と住宅分野の脱炭素化の強力な推進を目的とした国の補助金です。新築(注文・分譲)の他リフォームも対象になります。

## 子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅 ※3	<b>ZEH, Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented</b> ・強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネ消費量▲20%	<b>高い省エネ性能等を有する住宅</b> ・認定長期優良住宅 ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅	<b>一定の省エネ性能を有する住宅</b> ・断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4の性能を有する住宅
補助額	1戸あたり <b>100万円</b>	1戸あたり <b>80万円</b>	1戸あたり <b>60万円</b>

## 対象となる契約期間

- ・新築請負契約
- ・売買契約
- ・リフォーム請負契約

すべて  
令和3年11月26日から  
令和4年10月31日まで

- ※1 子育て世帯・・・申請時点において18歳未満の子を有する世帯
- ※2 若者夫婦世帯・・・申請時点において夫婦であり、いずれかが39歳以下の世帯
- ※3 延べ床面積が50㎡以上であることが最低要件

注:建築着工期間の要件があります。ご注意ください。

## ジャストホームおすすめ物件

**売地** 建築条件付き売地

MISATO-HIKOITO 1  
三郷市 彦糸1丁目  
三郷市彦糸1-37-9

価格 **2,100万円**

敷地面積 **130.09㎡**  
39.35坪

※建築条件付き  
当物件は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築工事請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。

取引態様/売主

**新築**

3LDK+S+グルニエ

MISATO-HIKOITO 1  
三郷市 彦糸1丁目  
三郷市彦糸1-37-10

モデルハウスとして公開予定

敷地面積 **130.09㎡**  
39.35坪

延床面積 **111.56㎡**  
33.68坪

取引態様/売主

**売地** 建築条件付き売地

HIGASHI-KOSHIGAYA 7  
東越谷7丁目

販売予告

敷地面積 **132.02㎡**  
39.93坪

#東越谷エリア  
#39坪超

取引態様/売主

**MS** マンション

KOSHIGAYA-LAKETOWN 8  
グランアルト 越谷  
レイクタウン  
越谷市レイクタウン8-13-1

価格 **4,080万円**

専有面積 **75.40㎡**(壁芯)  
6階部分/RC8階建

JR 武蔵野線「越谷レイクタウン」駅より徒歩 2分

築年月: 2013年11月 取引態様/媒介

**設備**

- リビング・ダイニングに床暖房
- ビルトイン食器洗浄乾燥機 ●ビルトイン型浄水器付水栓 ●24時間換気システム ●浴室乾燥機
- 温水洗浄乾燥機能付トイレ ●カメラ付きオートロックシステム ●三ロセンサーガスコンロ

**共用施設**

- 24時間ゴミ出し可能 ●宅配ボックス ●フェアリールーム (キッズスペース) ●ゲストルーム ●ライブラウンジ ●スタディコーナー ●パーティールーム ●カフェ ●コンシェルジュ ●オーナーズラウンジ ●コミュニティルーム ●自動販売機コーナー ●洗車スペース ●入居者専用のカーシェアリングサービス ●レンタサイクル ●犬の足洗場

管理費: 15,960円/月  
修繕積立金: 10,330円/月

**内覧** できます。 [要予約]

JR 駅から  
約2分

11.43㎡  
ゆったり東向き  
バルコニー

LDに  
あったか  
床暖房