

家具付 モデルハウス 販売開始

越谷市
大林

3,980万円

(税込)
(土地建物総額)

とっておきの憩いの場所
2階にある「囲みバルコニー」

外から見えなように工夫されたバルコニーは、家の中でも大切な人たちと思いきりソト遊びが楽しめるように作りました。パーベキューを開んだり、テントを張ったり、プールを設置したり、使い方は無限大。

交通

東武スカイツリーライン

「大袋」駅 徒歩18分(約1400M)

「北越谷」駅 徒歩22分(約1700M)

モデルハウスペク

- ダイニングテーブル ●ダイニングチェア ●ソファ ●オットマン ●センターテーブル ●木樹脂デッキ ●照明器具 ●エアコン4台 ●バーチカルブラインド ●ロールスクリーン ●エコカラット ●外水栓 ●宅配ボックス

モデルハウス販売見学会

3/20祝・21日

10:00
17:00

越谷市大林
越谷梅林公園至近

平日に見学をご希望の方は下記電話またはWEBよりご連絡ください。

本物件の詳細はこちらから

ジャストホーム 越谷

www.justhome1976.jp



SPRING CAMPAIGN

販売会にお越しの方にもちろん
QUOカードプレゼント



MAP カーナビ住所/埼玉県越谷市大林 241-7 付近

物件概要

- ・所在地/越谷市大林 241-25
- ・都市計画/市街化区域
- ・用途地域/第1種低層住居専用地域
- ・建ぺい率/70%
- ・容積率/100%
- ・土地権利/所有権
- ・地目/宅地
- ・接道/南西6.5M公道 北西4M私道
- ・構造/木造二階建(在来)
- ・設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス

見学会は
完全予約制です

ジャストホームでは感染拡大防止のため、新型コロナウイルス対策を徹底しています。



アルコール消毒
除菌の徹底



スタッフの
マスク着用



24時間換気
+定期的な換気

2021 補助金をうまく使って 家を建てよう!

ご存知ですか?

- #### 1 住宅ローン減税

最大 580万円

契約期限(注文住宅は本年9月末、分譲住宅は本年11月末)と入居期限(2022年12月末)を満たすものについて、控除期間13年特例を適用します。最初の10年間は住宅ローンの年末残高の1%が所得税や住民税から控除されます。3年延長で控除額は最大580万円!
- #### 2 すまい給付金

最大 50万円

住宅取得に係る消費税負担増を緩和するために、本年12月末日までに入居した者に収入に応じて最大50万円の現金が給付されます。ただし注文住宅の新築の場合、本年9月末日までに契約し(分譲住宅や中古住宅の場合本年11月末日までに契約していれば引渡し期限は来年の年末まで延長できます)。
- #### 3 グリーン住宅ポイント

最大 100万pt

高い省エネ性能を有する住宅を取得する人にポイントを付与する制度です。本年10月31日までに請負契約や売買契約を締結した方が対象です。新築の場合基本40万ポイント、最大100万ポイントが付与され、1ポイント一円換算で、商品交換や追加工事に使うことができます。
- #### 4 贈与税非課税枠

最大 1500万円

本年12月31日までに住宅資金として贈与を受けた場合、基礎控除額の110万円に加えて最大1500万円が非課税となります。一定の省エネ基準を満たす住宅の場合、請負や購入の契約日が本年3月31日までなら最大1500万円、年末までの契約であれば最大1200万円の贈与が非課税となります。

注 各補助金には予算枠やその他一定の要件があります。

●カタログ「ジャストホームの家づくり」進呈します。



プラス
標準仕様カタログ

カタログ希望の方は
SUUMOのサイト
よりご請求ください。



JUST HOME



■宅建業/埼玉県知事免許(6)第16785号
■建設業/埼玉県知事免許(般-28)第46094号

株式会社 ジャストホーム
埼玉県越谷市東越谷9丁目27番地8

お問い合わせはお気軽に

TEL 048 (962) 5531

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

家具付 モデルハウス 販売開始

越谷市
大林

毎日を過ごす家が
いちばん楽しくて、快適。
それが“ふつう”になる。



3,980万円

(税込)
(土地建物総額)

Concept

これからの“ふつうの家”は、どうあるべきだろうか。「毎日の生活のこと」だけではきっと、どこか足りない。家は、遊び場でもあり、仕事場でもある大切な空間です。これからの家に私たちの理想を詰め込みました。

HouseData

敷地面積 / 108.76㎡ (32.89坪) □ 1F床面積 / 59.20㎡ (17.87坪)
 建築面積 / 64.25㎡ (19.40坪) □ 2F床面積 / 52.90㎡ (15.97坪)
 延床面積 / 112.10㎡ (33.84坪) □ 屋内床面積 / 104.33㎡ (31.50坪)

31.50坪で
広いLDKとバルコニーを
実現しました。



モデルハウス販売見学会【完全予約制】：3月20日(祝) 21日(日) AM10:00~17:00



① 中に入れるパントリー
 ウォークインタイプのパントリー（食料庫）です。いざというときに備えて食品や防災グッズをたっぷり買い置き、きれいに収納！

Check Point!!
[四面採光・四面採風]
 リビングに注目してください。四面全てに窓があります。明るくて風通しの良い住空間を作りました。家族みんなが長時間いっしょにいる場所だから、いちばん快適な空間になるように設計しました。

① 自宅にリモートワークスペースを確保
 在宅ワークやオンライン会議など、リビングでは具合が悪い事もあります。この3帖弱の空間は、仕事に集中できるワークスペースとして活用できます。自宅にオフィスを構えましょう。

① 充実のバスタイム
 広々1.25坪タイプのお風呂です。通常より浴室が40センチ広がるので、家族でゆったりバスタイムを過ごせます。

① おこもり生活の頼れる味方 センターバルコニー
 2階中央のバルコニーは家族にとって特別な場所になるでしょう。視線が気にならないのでプライベートな空間として利用できます。シンボルツリーを飾ったり、BBQをしたり、星空観測、DIY、お家キャンプだってできます。想像力と工夫により楽しみ方は無限大です。

JUST HOME
株式会社 ジャストホーム
 埼玉県越谷市東越谷9丁目27番地8

お問い合わせはお気軽に
TEL 048 (962) 5531
 営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 水曜日

MAILはコチラ



見学予約はコチラ

