売　地
大林
全3区画

現地見学会開催 8/(土)・(日)・(土)・(日) 10・11・17・18

・開催時間AM10：00～PM5：30

新発売

【建築のご相談、承ります】

詳しくは
「越谷市大林」
ホームページへ

■東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩18分
■東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩21分

土地価格1,350万円～

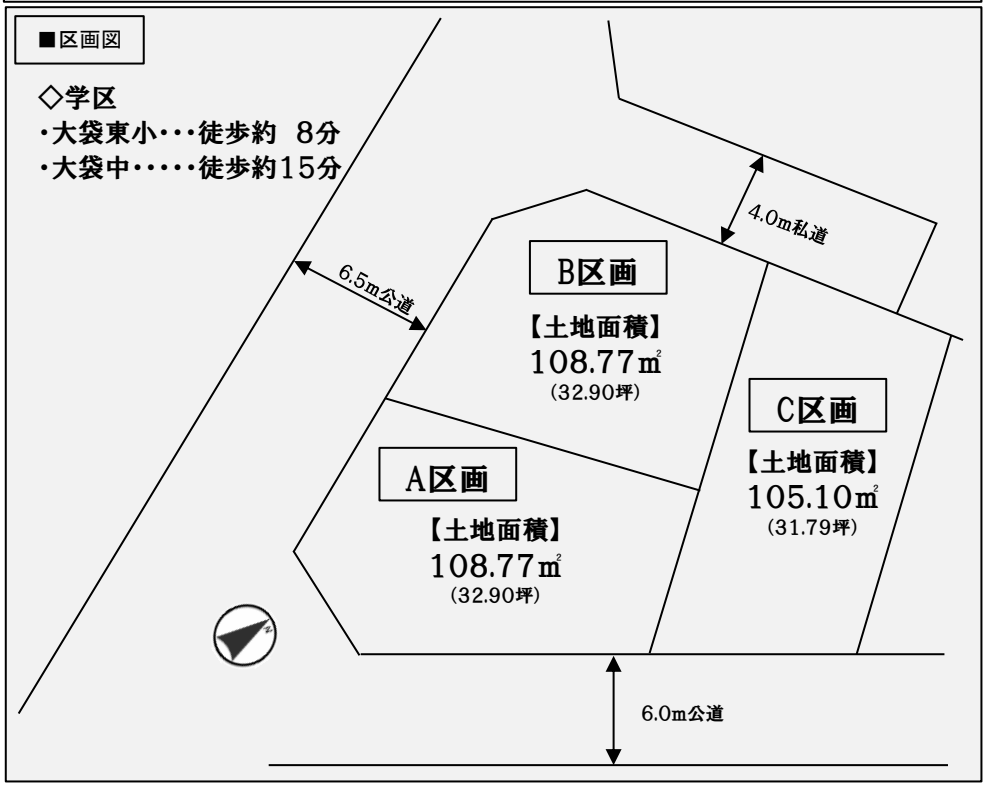
■物件概要
□所在地/越谷市大林241-7他□土地価格/1,350万円～1,600万円□土地権利/所有権□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ペイ率/60%□容積率/100%□地目/宅地□□接道/南東6m、南西6.5m□設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス□引渡/相談□条件/建築条件付売地□取引態様/売主

■案内図

カーナビの場合「越谷市大林241－7」と入力ください。

■区画図

◇学区
・大袋東小･･･徒歩約　8分
・大袋中･････徒歩約15分



売　地
レイクタウン
1丁目

6M×6M公道に接道し陽当り良好な1区画

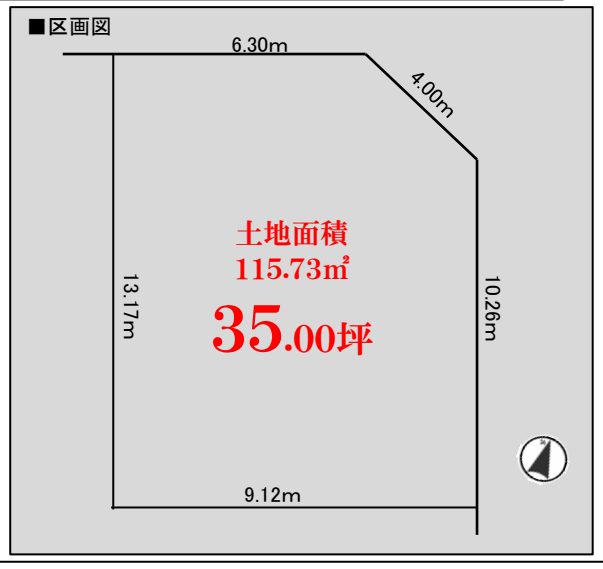
詳しくは
「レイクタウン丁目」
ホームページへ⇒

土地価格2,550万円

■ライフインフォメーション
□レイクアスナロ幼稚園･･徒歩約　7分　□大相模小･･･････徒歩約16分
□大相模中･･･････････徒歩約13分　□越谷泌尿器科・内科･･徒歩約10分
□カスミレイクタウン店･･･徒歩約11分　□セブンイレブン･･･････徒歩約　6分
□ケーズデンキ ･･･････徒歩約　7分　□レイクタウン湖畔の森・徒歩約　4分

レイクタウン駅
徒歩15分

■区画図



■物件概要
□所在地/越谷市レイクタウン1丁目□土地権利/所有権□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ペイ率/50%□容積率/100%□地目/宅地□地区計画/地区計画有、準防火地域□接道/北東6m、北西6m□設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス□引渡/相談□条件/建築条件付売地□取引態様/売主

売　地
東越谷
10丁目

土地面積37.51坪
6m×6mの角地

詳しくは
「東越谷10丁目」
ホームページへ⇒

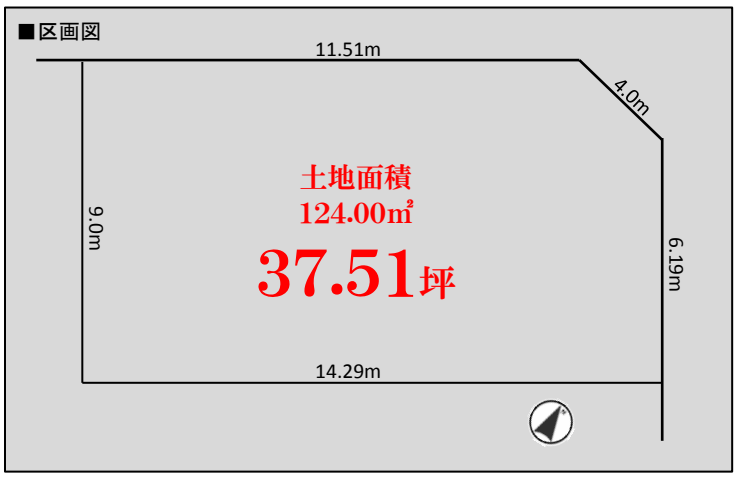
土地価格2,150万円

■ライフインフォメーション
□増林保育所･･･････徒歩約13分　□城ノ上小学校･･･････徒歩約　4分
□東中学校･･･････････徒歩約12分　□越谷市立病院･･･････徒歩約　3分
□ベルク東越谷店･･･徒歩約　9分　□コモディ・イイダ越谷店･･･徒歩約　6分
□セブン・イレブン･･･徒歩約　7分　□花田苑･･･････････徒歩約　7分

―新発売―
建築条件無

・区画整理された綺麗な街並み、閑静な住宅街に位置する場所です。

■区画図



■物件概要
□所在地/越谷市東越谷十丁目□交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅バス8分「越谷市立病院前」停歩5、JR武蔵野線バス14分「東越谷10丁目」停歩1分□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層住居専用地域□建ペイ率/60%□容積率/150%□地目/雑種地□接道/北西6.0m公道、北東6.0m公道□設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス□引渡/相談□取引態様/媒介

■宅建業／埼玉県知事免許（6）第１６７８５号　■建設業／埼玉県知事許可（般-２８）第４６０９４号
株式会社 ジャストホーム
越谷市東越谷９丁目２７番地８
Just Homeもっと楽しく、もっと自分らしいSumai　https://www.justhome1976.jp/
お問合せはTEL048(962)5531
HP QRコード

【好評販売中】

Napur Hanata Ⅶ
ナピュール 花田 Ⅶ

新築住宅

建物内覧会開催 8/(土)・(日)・(土)・(日) 10・11・17・18

・開催時間AM10:00～PM5:30

建物完成！
（売主に付手数料不要）

・城ノ上小学校学区！

南向きの憩いの空間で開放感と快適性を感じることが出来る住宅

・ほしいところに収納が設置され、お片付けに大変便利。
・全室LED照明付、キッチンには大容量のカップボード設置。
・広々バルコニーには2Fのお掃除が大変便利なバルコニー水栓を設置してあります。

販売価格3,550万円(税込)

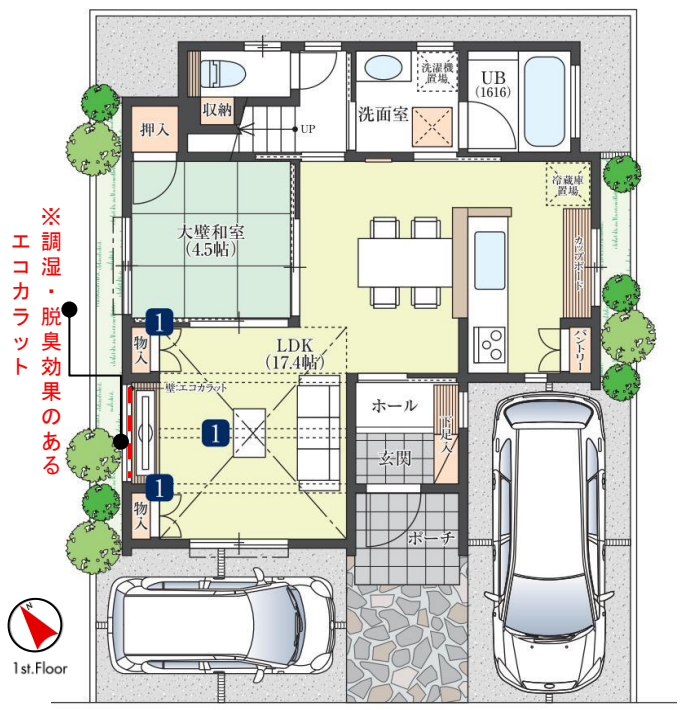
お支払い例

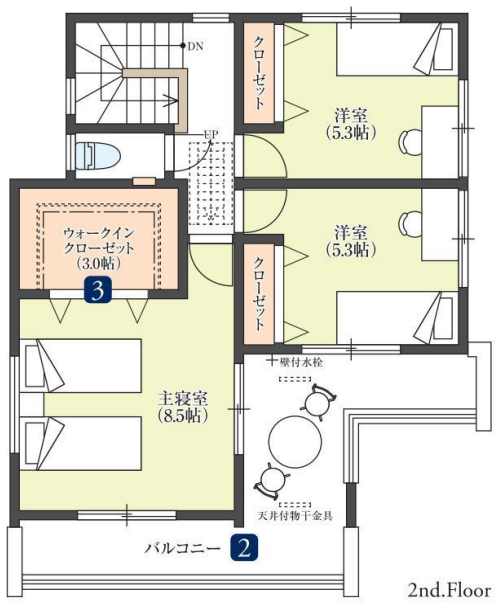
月々89,100円 ボーナス払い無

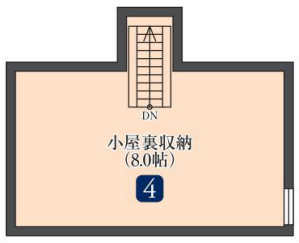
◇条件／頭金：100万円借入：3，450万円　金利：0.47%(変動金利)
銀行：埼玉りそな銀行　返済期間：35年
※借入には諸条件がございます。

4LDK +小屋裏収納+WIC+パントリー

■敷地面積／101.27㎡(30.63坪)　■建物面積／100.57㎡(30.36坪)
○1階面積／53.37㎡(16.11坪)　○2階面積／47.20㎡(14.25坪)







1 天井高2.75Mのリビング＆両サイドに物入を備えたテレビ台カウンター

家族が集うリビングの天井高は2.75M。明るい日差しが差し込み、開放感あふれるリビングを演出しています。
また両サイドに物入を備え、AV機器やソフト類などを収納できるスタイリッシュなテレビ台カウンターを設置。

2 2WAYワイドバルコニー

青空の下、ゆったりとした時間を満喫できる2部屋から出入りができる広々ワイドバルコニー。
テーブルやチェアを置いて、ティータイムを楽しみながら読書をするのも気持ちいいものです。

3 ウォークインクローゼット

主寝室には大容量3帖のウォークインクローゼットを設け、衣類や小物などをスッキリ収納することができます。

4 8.0帖の小屋裏収納

たっぷり8.0帖の小屋裏収納。
季節ものや、かさばる衣類、思い出の品等を収納できます。
大容量だからリビングや居室をゆったり広く使えます。

■2019.8.3撮影：内観写真

◎見学希望の方！資料請求の方！お気軽にお問い合わせください。

■充実した仕様・設備

□全室LED照明□リビングライコン　□食器洗い乾燥機
□浄水器一体ハンズフリー水栓□IHヒーター
□洗面台W900　□床下収納庫
□1F・2F「アクアセラミック」シャワートイレ
□バルコニー水栓・防水コンセント□リビング電動シャッター
□カーテンレール・網戸付
□全サッシLOW－Eガラス樹脂複合高性能サッシ
□EV自動車用コンセント

■Life information

□越谷保育専門学校 付属幼稚園	・・・徒歩約 6分
□城ノ上小学校	・・・徒歩約 4分
□東中学校	・・・徒歩約15分
□越谷市立病院	・・・徒歩約 7分
□ベルク	・・・徒歩約14分

詳しい物件情報はこちらから↑

■物件概要
□所在地/越谷市花田7丁目□交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅バス14分「花田小学校前」停歩5分、「新越谷」駅バス18分「東越谷10丁目」停歩4分□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層住居専用地域□建ペイ率/60%□容積率/100%□地目/宅地□構造/木造2階建□建築確認番号/第SJK-KX185644700号□完成/令和元年7月初旬完成□引渡/相談□接道/南西4.0m公道□設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス□取引態様/売主

■宅建業／埼玉県知事免許（6）第１６７８５号　■建設業／埼玉県知事許可（般-２８）第４６０９４号
株式会社 ジャストホーム
越谷市東越谷９丁目２７番地８
Just Homeもっと楽しく、もっと自分らしいSumai https://www.justhome1976.jp/
お問合せは TEL048(962)5531
HP QRコード