【販売予告】
北越谷三丁目
新築住宅

建物見学会開催

今週の（土）・（日）

・開催時間AM10：00～PM5：00

「北越谷」駅徒歩10分

・断面図

・完成予想パース

「KURAのある家」

・5.4帖の大容量の収納です。

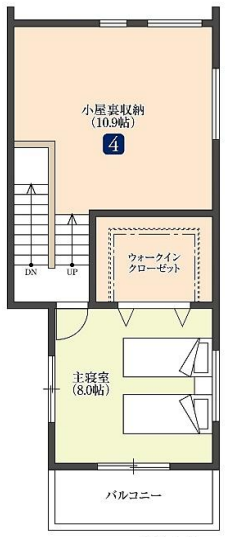
「スキップフロアーリビング」

・多層フロアー設計で楽しく快適な住空間。

【低炭素住宅】
3LDK +土間収納+グルニエ+小屋裏収納+WIC

■敷地面積／149.01㎡（45.07坪） ■建物面積／119.97㎡（36.22坪）
○1階面積／63.55㎡（19.19坪） ○2階面積／56.42㎡（17.03坪）

■プラン例



1st.Floor

減震住宅

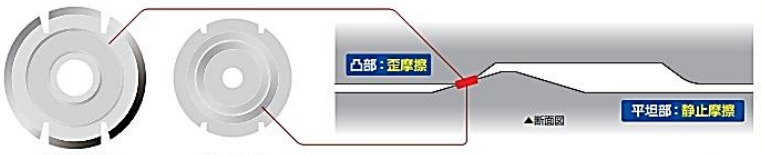
・Wブレーキ構造で
300～800galの加速度を減震！

★阪神淡路大震災クラスの800galの大型地震を
半分以下の300～400galにまで減震！

★熊本地震で家具の転倒がありませんでした！

Wブレーキとは

地震の揺れで上下の凸部が乗りあがると、集中荷重により大きな応力が発生して「歪摩擦」が生じます。これと平坦部の「静止摩擦」がダブルブレーキとなって、減震効果が高まります。



1 天井高約4.3Mの包まれるリビング

ダイニングの床面から一段下がった設計。ちょうどいいサイズ感と天井高で包み込まれている心地よさ。

2 素敵な家事動線

キッチン、洗面室が一つにつながり家事がラクラク。

3 喜びの収納力

土間収納、物入れ、ＫＵＲＡ収納と暮らしを快適にする収納が多数。

4 広々約11帖の小屋裏収納

家族構成や暮らし方の変化で生活用品も増加、そんな時に頼れる存在です。

5 広々としたオープンデッキ

屋外の光と風を感じながら落ち着いた空間でＢＢＱなどを楽しんでは…

オール電化住宅

土地面積 45.07坪

■Life information

□北越谷幼稚園	･･･徒歩約 3分	□北越谷小学校	･･･徒歩約 4分
□栄進中学校	･･･徒歩約19分	□誠和病院	･･･徒歩約19分
□ライフ	･･･徒歩約 6分	□セブンイレブン	･･･徒歩約 7分

■物件概要
□所在地/越谷市北越谷三丁目7-7□交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩10分□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層住居専用地域□建ペイ率/60%□容積率/200%□地目/宅地□接道/北6.0m公道□確認番号/第SJK－KX185623570号・平成30年10月3日付□完成/平成31年2月下旬予定□販売開始/平成31年3月初旬予定□設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化
□販売価格/未定□取引態様/売主

カーナビ「越谷市北越谷三丁目7」と入力ください

販売予告広告／本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みは一切お応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。（販売開始予定時期／平成31年3月初旬販売開始予定）

新 発 売

■東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩15分

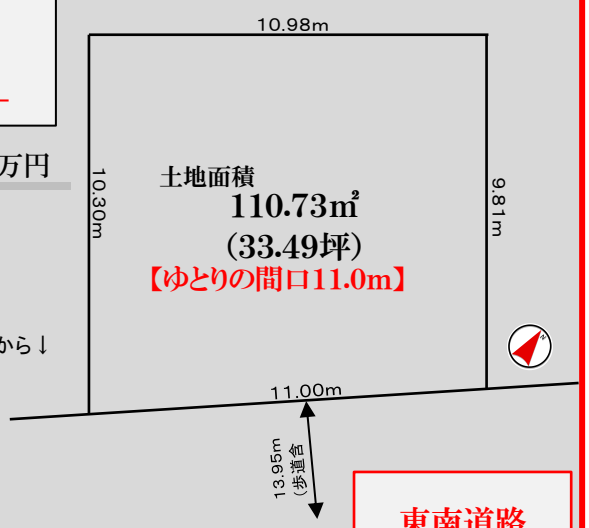
・全面道路の交通量がとても少なく
静かな住環境です。

越谷市
大沢
－限定1区画－

土地価格2,380万円

◇学区
・大沢小学校
・栄進中学校

詳しい物件情報はこちらから↓



■ライフインフォメーション

□東大沢保育園･･･徒歩約 8分	□大沢小･･･････････徒歩約14分
□栄進中･･･････････徒歩約13分	□マツモトクリニック･徒歩約10分
□ベルク･･･････ 徒歩約 8分	□ファミリーマート･･･徒歩約 4分
□緑の森公園･････徒歩約 7分	□越谷市立図書館･･徒歩約15分

東南道路 陽当り良好

□所在地/越谷市大沢3230□土地面積/110.73㎡（33.49坪）□土地権利/所有権□用途地域/第1種住居専用地域□建ペイ率/60%□容積率/200%□地目/宅地□接道/東南13.95m公道（歩道含む）□設備/東京電力、公営水道、本下水、集中プロパン
□取引態様/売主□備考/建築条件付売地

■宅建業／埼玉県知事免許（6）第１６７８５号 ■建設業／埼玉県知事許可（般-２８）第４６０９４号
株式会社 ジャストホーム
越谷市東越谷９丁目２７番地８
Just Homeもっと楽しく、もっと自分らしいSumai https://www.justhome1976.jp/
お問合せは TEL048(962)5531
HP QRコード