

MY UN MAISON

マイ・アン・メゾン越谷

-建築条件付売地-
-B号棟新築住宅-

全11区画
今回販売5区画+1棟



【リビング】



【キッチン】

【施行例写真】

◆全室LED照明、キッチン食洗機、カップボード、浴室16インチテレビ付
◆オール電化住宅

■敷地面積 / 133.82㎡ (40.48坪) ■延床面積 / 100.87㎡ (30.45坪) □1階面積 / 52.17㎡ □2階面積 / 48.70㎡

東越谷6丁目
モデルハウス

第1弾・モデル 「B号棟」完成!

販売価格 **3,380万円**(税込)

A

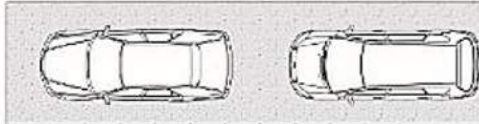
プライバシー性の高い
家族の憩いの空間

一つながりのLDKは広さと明るさを備えた憩いの空間。さらに南向きでありながら道路に面していないため外からの視線が気になりません。

B

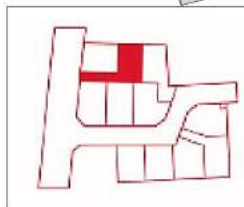
くつろぎも、家事効率も
考えられた外空間

主寝室から出られ夫婦の寛ぎ空間としてはもちろん、階段に近い場所にあるため、洗濯物の運び入れがとっても楽にできる設計です。



大きさと機能性を
兼ね備えた優れた収納たち

玄関から段差なしで出入りできる土間収納。それぞれの空間のストックができるリネン庫&トイレ収納。さらに大型のウォークインクローゼットを設置。



【和室】

【洗面】

お支払いプラン

月々 **86,601円** ボーナス払いなし

◇条件/借入: 3,280万円 頭金: 100万円 金利: 0.6% (変動金利)
銀行: 埼玉りそな銀行 返済期間: 35年
※借入には諸条件がございます。

・当社HPはコチラ

ジャストホーム 越谷 で 検索

★スタッフブログ更新中!

・土地価格1,360万円~1,800万円

・土地面積108.50㎡(32.82坪)~128.57㎡(38.89坪)



カーナビ「越谷市大杉905」と入力ください

■建築条件付売地・新築住宅共通物件概要

□所在地/越谷市大字大杉696番4他口交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩23分、「北越谷」駅バス14分「しらとり保育園前」徒歩1分、「せんげん台」駅バス12分「しらとり保育園前」徒歩1分 □総区画数/全11区画、今回販売5区画 □敷地面積/108.50㎡(32.82坪)~128.57㎡(38.89坪) □土地権利/所有権 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60%(70%) □容積率/100% □地目/宅地 □接道/9.89m~10.14m公道、6.0m~6.4m公道 □設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガスまたはオール電化 □開発許可番号/平成28年7月25日付・第40号 □取引態様/売主

■B号棟物件概要

□土地面積/133.82㎡(40.48坪) □建物面積/延床面積/100.87㎡(30.45坪) □構造/木造2階建 □設備/東京電力・公営水道・下水道・オール電化 □完成予定/完成済 □引渡予定/平成29年5月

◎建物は **注 文 建 築** で建てられます。



※「マイ・アンメゾン越谷」QRコード



現地見学会開催 **4/15(土)・16(日)・22(土)・23(日)** AM10:00~PM5:30

■宅建業/埼玉県知事免許(6)第16785号 ■建設業/埼玉県知事許可(般-28)第46094号



Just Home もっと楽しく、もっと自分らしい Sumai

株式会社 ジャストホーム

越谷市東越谷9丁目121番地2

http://www.justhome1976.jp/

お問合せは
TEL048 (962) 5531

おすすめ物件

超低金利時代の到来

0.6%(変動金利)今が購入のチャンス!

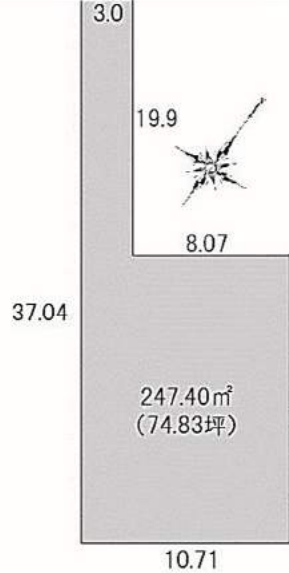
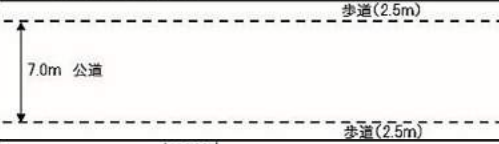
(借入には諸条件がございます)

① 売地 松伏町田中1丁目

土地価格 **1,280**万円

★土地面積 **74.83**坪

★現況・更地!



- ・松伏保育園・・・徒歩5分
- ・松伏第二小学校・・・徒歩4分
- ★区画整理地内の閑静な住宅街、徒歩10分圏内に公園があり、子育てママにも安心です!
- ★初めてのマイホームとして、お客様のお好きな間取りで注文建築を建ててみませんか?

■左記プラン4LDKを建築した場合
 ・土地価格・・・1,280万円
 ・建物価格・・・1,826万円
 ・総額・・・3,106万円(税込)
 ※諸経費、外構費は含まれておりません。

・建築条件付売地・整形地部分約55坪

□所在地/北葛飾郡松伏町田中1丁目交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅バス10分「赤岩入口」徒歩5分□敷地面積/247.40㎡(74.83坪)□土地権利/所有権□用途地域/第1種低層地域、第2種低層地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□地目/宅地□接道/北西12.0m公道(歩道含む)□設備/東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス□取引態様/売主

② 売地 越谷市東越谷6丁目

土地価格 **2,750**万円

★土地区画整理地内・南道路6m
 ★建築条件付・土地面積46.62坪!

★お客様のお好きなプラン・仕様で
 建築できます

A区画	B区画	C区画
済	□土地面積 46.62坪 □建物面積 35.50坪	□土地面積 46.62坪
	モデルハウス 完成済	

- ライフインフォメーション
 [教育機関]
 ・増林保育所・・・徒歩約9分
 ・東越谷小学校・・・徒歩約7分
 ・東中学校・・・徒歩約15分
 [医療機関]
 ・越谷市立病院・・・徒歩約5分
 [ショッピング]
 ・ベルク・・・徒歩約4分
 ・セブンイレブン・・・徒歩約3分



6.0m

・当社HPはコチラ

ジャストホーム 越谷 で 検索

★スタッフブログ更新中!

★モデルハウス開催中!
 見学の方は「Webで予約」

□所在地/越谷市東越谷6丁目交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅バス6分「越谷警察署前」徒歩5分□総区画数/全3区画、今回販売1区画□敷地面積/154.14㎡(46.62坪)□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□地目/田(現況宅地)□接道/南6.0m公道□設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガスまたはオール電化□取引態様/売主

お支払いプラン

頭金0円 月々 **82,007**円

借入:3,106万円 金利:0.6%(変動金利)
 銀行:埼玉りそな銀行 返済期間:35年
 ※借入には諸条件がございます。

★広々としたお庭でバーベキューや子供と遊んだり、たっぶりのスペースがあります。

★カースペース3台分有

■プラン例



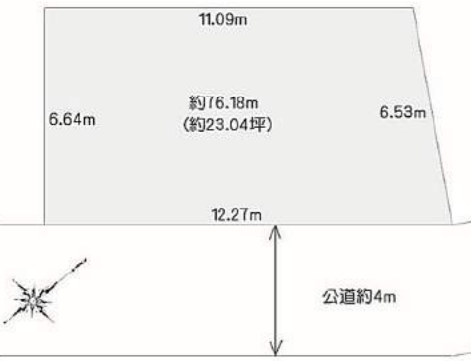
- ライフインフォメーション
 [教育機関]
 ・松伏保育園・・・徒歩約5分
 ・松伏第二小学校・・・徒歩約4分
 ・松伏第二中学校・・・徒歩約23分
 [ショッピング]
 ・いなげや・・・徒歩約15分
 ・セブンイレブン・・・徒歩約7分

③ 売地 越谷市恩間

土地価格 **1,380**万円

★東南道路、陽当り良好
 ★現況・更地! ★買い物施設充実!

★せんげん台駅
 徒歩9分



- ライフインフォメーション
 [教育機関]
 ・しらこぼと幼稚園・・・徒歩約6分
 ・大袋北小学校・・・徒歩約1分
 ・せんげん台中学校・・・徒歩約12分
 [医療機関]
 ・慶和病院・・・徒歩約6分
 [ショッピング]
 ・イオン・・・徒歩約4分
 ・セブンイレブン・・・徒歩約2分

□所在地/越谷市恩間交通/東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩9分□敷地面積/76.18㎡(23.04坪)□現況/更地□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□地目/宅地□接道/東南4m公道□設備/東京電力、公営水道、本下水□取引態様/媒介

住宅ローン相談会開催

・こんなお悩みをお持ちの方、まずはお気軽に
 お電話でご相談ください!

- ・専門スタッフが親切、丁寧、的確にお答えさせていただきます!
- ★以前、他の不動産会社でローンを断られた方
- ★ローンの延滞があり、あきらめている方
- ★車のローン、カードローンなど、他に借入れがある方
- ★転職後間もなく、勤続年数1年未満の方
- ★自営業で申告所得の低い方
- ★自己資金が少ない方



■宅建業/埼玉県知事免許(6)第16785号 ■建設業/埼玉県知事許可(般-28)第46094号
 株式会社 ジャストホーム 越谷市東越谷9丁目121番地2 Just Home もっと楽しく、もっと自分らしい Sumai <http://www.justhome1976.jp/>

お問合せは TEL048 (962) 5531

