

【販売予告】

北越谷三丁目  
新築住宅

# 「北越谷」駅徒歩10分

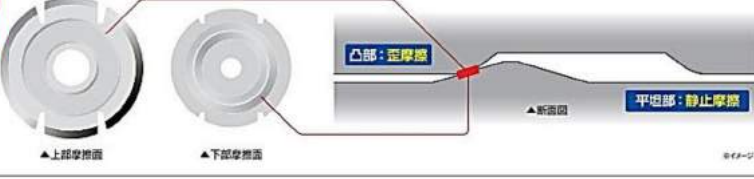
- ★阪神淡路大震災クラスの800galの大型地震を  
半分以上の300~400galにまで減震!
- ★熊本地震で家具の転倒がありませんでした!

## 減震住宅

・Wブレーキ構造で  
300~800galの加速度を減震!

### Wブレーキとは

地震の揺れで上下の凸部が乗りあがると、集中荷重により大きな応力が発生して「歪摩擦」が生じます。これと平坦部の「静止摩擦」がダブルブレーキとなって、減震効果が高まります。



・完成予想パース

【低炭素住宅】

3LDK +土間収納+グルニエ+小屋裏収納+WIC

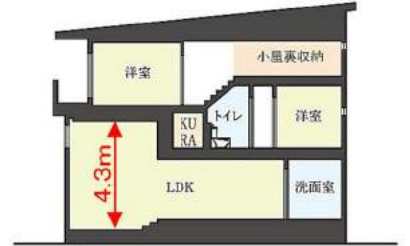
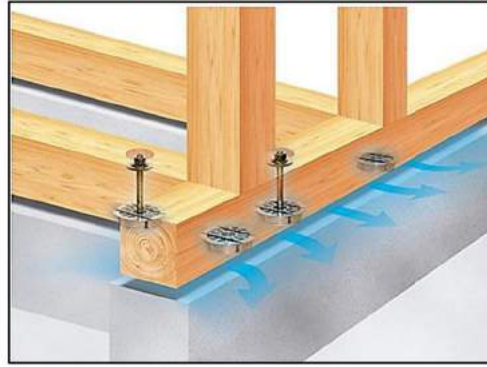
★円盤形状なので、空気抵抗が少なく通気が抜群!

■敷地面積/149.01㎡(45.07坪) ■建物面積/119.97㎡(36.22坪)  
○1階面積/63.55㎡(19.19坪) ○2階面積/56.42㎡(17.03坪)

■プラン例

## 土地面積45.07坪

## オール 電化住宅



・断面図

### 1 天井高約4.3Mの 包まれるリビング

ダイニングの床面から一段下がった設計。ちょうどいいサイズ感と天井高で包み込まれている心地よさ。

### 2 素敵な家事動線

キッチン、洗面室が一つにつながり家事がラクラク。

### 3 喜びの収納力

土間収納、物入れ、KURA収納と暮らしを快適にする収納が多数。

### 4 広々約11帖の小屋裏収納

家族構成や暮らし方の変化で生活用品も増加、そんな時に頼れる存在です。

### 5 広々としたオープンデッキ

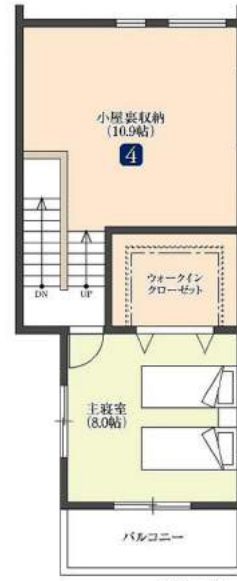
屋外の光と風を感じながら落ち着いた空間でBBQなどを楽しんで...



1st.Floor



2nd.Floor



M2nd.Floor

カーナビ「越谷市北越谷三丁目7」と入力ください



詳しい物件情報はこちらから↓



### ■Life information

- 北越谷幼稚園 ...徒歩約3分
- 北越谷小学校 ...徒歩約4分
- 栄進中学校 ...徒歩約19分
- 誠和病院 ...徒歩約19分
- ライフ ...徒歩約6分
- セブンイレブン ...徒歩約7分

## 現地見学会開催11/23・24・25

・開催時間AM10:00~PM5:00

### ■物件概要

□所在地/越谷市北越谷三丁目7-7口交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩10分□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層住居専用  
 □建ぺ率/60%□容積率/200%□地目/宅地□接道/北6.0m公道□確認番号/第SJK-KX185623570号・平成30年10月3日付口  
 完成/平成31年2月下旬予定口販売開始/平成31年3月初旬予定口設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化口販売価格/未定  
 □取引態様/売主

販売予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みは一切お応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。  
 (販売開始予定時期/平成31年3月初旬販売開始予定)

■宅建業/埼玉県知事免許(6)第16785号 ■建設業/埼玉県知事許可(般-28)第46094号

株式会社 **ジャストホーム**  
 越谷市東越谷9丁目27番地8

Just Homeもつと楽しく、もつと自分らしいSumai <https://www.justhome1976.jp/>

お問合せは TEL048(962)5531



HP  
QRコード

【好評販売中】

# 建物完成見学会開催

完成済



新築住宅

(金)・(土)・(日)  
**11/23・24・25**

・開催時間AM10:00~PM5:00

なかなか出ない**花田7丁目**

南西道路**陽当り良好**・収納豊富で片付け上手な家

◎オール電化住宅 ◎全室LED照明付



3LDK+グルニエ+土間収納

販売価格**3,580万円**(税込)

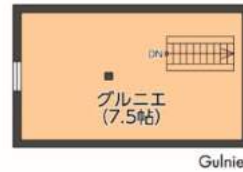
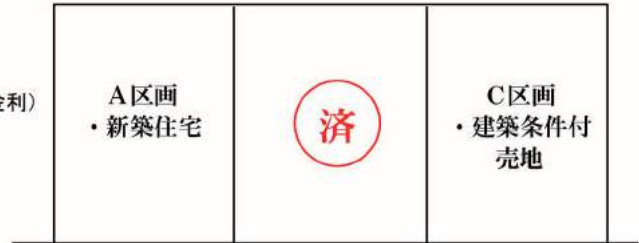
お支払い例

月々**89,875円** ボーナス払い無

◇条件/頭金:100万円借入:3.480万円 金利:0.47%(変動金利)  
銀行:埼玉りそな銀行 返済期間:35年  
※借入には諸条件がございます。

□土地面積:101.28㎡(30.63坪)  
□延床面積:95.22㎡(28.74坪) □1F:48.85㎡ 2F:46.37㎡

■区画図



詳しい物件情報はここから↑

■物件概要

□所在地/越谷市花田7丁目交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅バス14分「花田小学校前」停歩5分、「新越谷」駅バス18分「東越谷10丁目」停歩4分□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□地目/宅地□構造/木造2階建□建築確認番号/第SJ-K-KX18561180号□完成/完成済□引渡/相談□接道/南西4.0m公道□設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化□取引態様/売主



※調湿・脱臭効果のある  
エコカラット



2nd.Floor

■学区

□城ノ上小学校・・・徒歩約4分  
□東中学校・・・徒歩約15分

■充実した仕様・設備

□全室LED照明□リビングライコン □食器洗い乾燥機□浄水器一体ハンズフリー水栓  
□洗面台W900 □16インチ浴室テレビ □1F・2F「アクアセラミック」シャワートイレ  
□バルコニー水栓・防水コンセント□リビング電動シャッター □カーテンレール・網戸付  
□全サッシLOW-Eガラス樹脂複合高性能サッシ□EV自動車用コンセント

【建築条件付売地】  
花田七丁目

土地価格**1,730万円**

家族の思いをオーダーメイドできる  
宅地分譲!

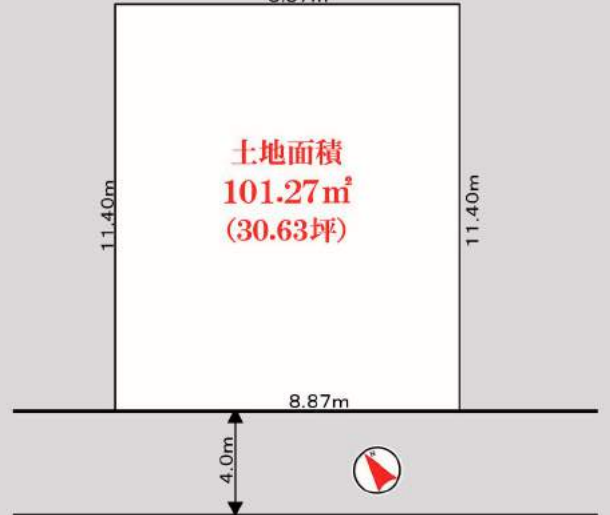
◆売主物件手数料不要◆

南西道路・陽当り良好!

■延床面積26.50坪建築した場合

・土地価格 1,730万円  
・建物価格 1,489万円

・総額 3,219万円(税込)  
※他に外構工事費、諸経費がかかります  
8.87m



■物件概要

□所在地/越谷市花田7丁目交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅バス14分「花田小学校前」停歩5分、「新越谷」駅バス18分「東越谷10丁目」停歩4分□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□地目/宅地□接道/南西4.0m公道□設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス□取引態様/売主



カーナビの場合「越谷市花田7丁目8」と入力ください。

◎見学希望の方!資料請求の方!お気軽にお問い合わせください。

株式会社 **ジャストホーム**  
越谷市東越谷9丁目27番地8

Just Homeもっと楽しく、もっと自分らしいSumai <https://www.justhome1976.jp/>

お問合せは **TEL048(962)5531**



HP  
QRコード