

いよいよ完成目前!

3月初旬OPEN HOUSE予定

東越谷7丁目・南5.8m道路・接道間口15.3m・土地面積43.56坪



販売予告・限定1棟

販売予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みは一切お応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期/平成30年3月下旬販売開始予定)

【低炭素住宅】
 4LDK + ウォークスルークローゼット + 土間収納 + グルニエ
 ■敷地面積/144.00㎡(43.56坪) ■建物面積/115.22㎡(34.78坪)
 ■学区: □城ノ上小学校...徒歩約19分 □東中学校...徒歩約9分
 ※東越谷7丁目外観パース

★南面に配した開放的なリビング・ダイニング、2F全居室プラス廊下まで南向きの明るい空間。土間収納、ウォークスルークローゼットをはじめとする豊富な収納力を併せ持つ家。



□所在地/越谷市東越谷7丁目 □交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩23分、東武スカイツリーライン「新越谷」駅・JR武蔵野線「南越谷」駅バス12分「東中学校前」徒歩8分 □構造/木造スレート葺2階建 □土地権利/所有権 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/150% □地目/宅地 □接道/南5.8m公道 □完成/平成30年2月下旬完成予定 □設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化 □確認番号/SJK-KX175612450号 □取引態様/売主 ※現地見学希望の方、詳しい資料をご希望の方、お気軽にお問い合わせください。

■宅建業/埼玉県知事免許(6)第16785号 ■建設業/埼玉県知事許可(般-28)第46094号
 Just Home もっと楽しく、もっと自分らしい Sumai 越谷市東越谷9丁目121番地2
株式会社 ジャストホーム お問い合わせは TEL048(962)5531
 □広告有効期限/平成30年2月28日 □掲載の物件情報は平成30年1月30日現在のもです。

新発売 現地見学会開催今週の(土)・(日)・(祝)

・受付時間AM10:00~PM5:00
 区画整理された閑静な住宅街の1区画
 西側8.5m(歩道含む)接道し、南側には5mの隣地通路があり陽当たり良好です。

売地
 伊原2丁目
 建築条件付売地
 -限定1区画-

・土地36坪超!
 ・駐車2台可!



■交通/東武スカイツリーライン「新田」駅徒歩24分
 「新田」駅バス6分「南部第五公園入口」徒歩1分

土地価格 **1,960**万円

【現地案内図】
 -プラン例-
4LDK+土間収納
 □敷地面積/120.51㎡ □延べ面積/107.43㎡



□所在地/越谷市伊原2丁目12-15 □土地面積/120.51㎡(36.45坪) □土地権利/所有権 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □地目/宅地 □接道/西8.5m公道(舗道含む) □設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化又は都市ガス □取引態様/売主

新規分譲地全2区画まもなく販売開始!!

・人気の花田7丁目・南西公道接道
 ・土地面積約45.9坪 2区画共
 ★城の上小学校...徒歩約4分 ★東中学校...徒歩約15分
 ・お気軽にお問い合わせください。

販売予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みは一切お応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期/平成30年3月初旬販売開始予定)



MY UN MAISON

マイ・アン・メゾン

越谷

全11区画
今回販売3区画

◆売主に付、手数料不要◆



【A・モデルハウス外観写真】



■区画図

G・J号棟共、南側
グランドに付
陽当たり良好!

HOUSE PLAN G

◆全室LED照明、キッチン食洗機、カップボード、浴室16インチテレビ付
カーテンレール、網戸付

■敷地面積 / 108.50㎡ (32.82坪) ■延床面積 / 98.53㎡ (29.75坪) □1階面積 / 50.51㎡ □2階面積 / 48.02㎡

「G号棟」3LDK+土間収納

販売価格**3,380万円(税込)**

A 外での遊びをサポート

してくれる土間収納

靴や傘だけでなく、ベビーカーやガーデニング用品など、室内に持ち込みたくないアイテムの収納に便利な土間収納。玄関廻りをスッキリ片付けられます。

B モノと場所を細かに

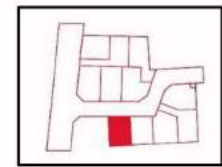
配慮した収納スペース

小物や雑誌、キッチン廻りや大容量の収納まで、欲しい場所にちょうどよく配置された収納計画。本や雑誌、衣類や食品まで簡単・スッキリ片付けます。

C 開放感あるバルコニーで

くつろぎのひとときを

季節ごとにとことなる空の景観や、風の薫り。自然のうつろいを身近に感じながらくつろげる、家族のとおきおきのバルコニー空間。



お支払いプラン・G号棟

月々**85,434円** ボーナス払いなし

◇条件/借入:3,280万円 頭金:100万円 金利:0.52%(変動金利)
銀行:埼玉りそな銀行 返済期間:35年
※借入には諸条件がございます。

完成内覧会開催
今週の(土)・(日)・(祝)
・受付時間AM10:00~PM5:00

■新築住宅物件概要
□所在地/越谷市大字弥十郎260番8地口交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩23分、「北越谷」駅バス14分「しらとり保育園前」徒歩1分、「せんげん台」駅バス12分「しらとり保育園前」徒歩1分□総区画数/全11区画、今回販売3区画□土地権利/所有権□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□地目/宅地□口構造/西6.0m公道、北6.0m公道、西9.89m公道□構造/木造スレート葺2階建□引渡/A・G・J号棟完成済□引渡即設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化(A・J号棟)、都市ガス(G号棟)□取引態様/売主



HOUSE PLAN J

◆全室LED照明、キッチン食洗機、カップボード、浴室16インチテレビ付
オール電化住宅、カーテンレール、網戸付

■敷地面積 / 131.82㎡ (39.87坪) ■延床面積 / 95.30㎡ (28.77坪) □1階面積 / 48.85㎡ □2階面積 / 46.45㎡

「J号棟」3LDK+土間収納 販売価格**3,400万円(税込)**

C ゆとりある広さが

うれしいバルコニー

青空の下、ゆったりとした時間を満喫できるバルコニー。テーブルやチェアを置いて、ティータイムを楽しみながら読書をするのも気持ちいいものです。

A 収納を上手に使い

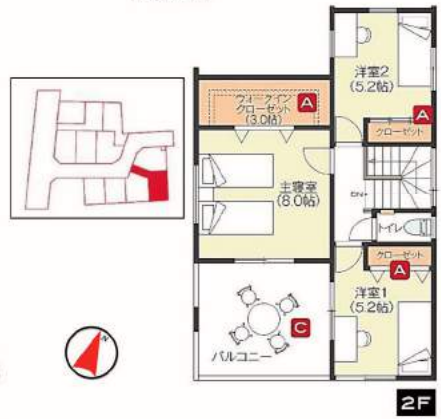
スッキリと快適な毎日を

サッと取り出せ、サッとしまえる。機能的な造材適所の収納計画で、収納しやすく、スッキリとした空間を保てます。

B 見通しがよく会話も

弾むオープンキッチン

キッチンで作業しながら子供の勉強を見守ったり、二人で並んでカフェタイムを楽しんだりできるオープンキッチンのカウンターです。



HOUSE PLAN A

◆全室LED照明、キッチン食洗機、カップボード、浴室16インチテレビ付
オール電化住宅、1Fタンクレストイレ、エコカラット、カーテンレール、網戸付

■敷地面積 / 110.65㎡ (33.47坪) ■延床面積 / 96.88㎡ (29.25坪) □1階面積 / 49.68㎡ □2階面積 / 47.20㎡

「A号棟」3LDK+土間収納+グルニエ

販売価格**3,630万円(税込)**

C ゆとりをもたらす

広々バルコニー

主寝室にゆとりをもたらし広々バルコニー。椅子とテーブルを置くことができる開放感に満ちた広々空間。プランターの水やりにも便利な水栓を設けています。

A ウォークインクローゼット

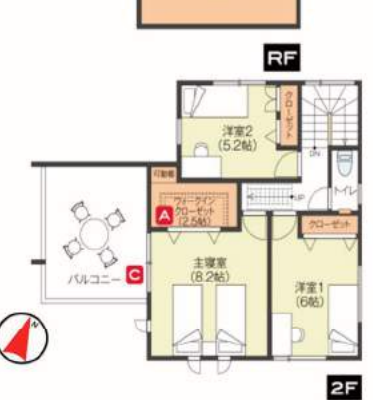
+αの収納たっぷりプラン

季節ごとの衣類などがたっぷり収納できウォークインクローゼットを設けたほか、無駄なスペースを有効活用し、さらに玄関廻りやキッチンなど造材適所の収納を設置。

B 収納棚を備えた

お洒落なテレビ台カウンター

家族団圓に役立つスタイリッシュなテレビ台カウンターは、AV機器やソフト類などを収納できます。



■宅建業/埼玉県知事免許(6)第16785号 ■建設業/埼玉県知事許可(般-28)第46094号
越谷市東越谷9丁目121番地2
株式会社 **ジャストホーム** お問合せは **TEL048(962)5531**
□広告有効期限/平成30年2月28日 □掲載の物件情報は平成30年1月30日現在のものです。