

MY UN
MAISON

マイ・アン・メゾン
越谷

全11区画

◆売主に付、手数料なし◆

◇OPEN HOUSE◇◇オープンハウス◇

「マイ・アン・メゾン越谷」
個性豊かな建物、続々誕生！

【リビング】 【J号棟・内観写真】

【リビング】

【洗面】

【キッチン】

【浴室】

HOUSE PLAN J

◆全室LED照明、キッチン食洗機、カップボード、浴室16インチテレビ付
オール電化住宅、カーテンレール、網戸付

■敷地面積 / 131.82㎡ (39.87坪) ■延床面積 / 95.30㎡ (28.77坪) □1階面積 / 48.85㎡ □2階面積 / 46.45㎡

【区画図】

・新築住宅
9月下旬完成予定

◆E・H区画: 建築条件付売地◆

◇E区画: 38.46坪 土地価格1,750万円
◇H区画: 32.82坪 土地価格1,360万円

「J号棟」3LDK+土間収納
販売価格3,400万円(税込)



A

収納を上手に使い
スッキリと快適な毎日を

サツと取り出せ、サツとしまえる。機能的な適材適所の収納計画で、収納しやすく、スッキリとした空間を保てます。

B

見通しがよく会話も
弾むオープンキッチン

キッチンで作業しながら子供の勉強を見守ったり、二人で並んでカフェタイムを楽しんだりできるオープンキッチンのカウンターです。

C

ゆとりある広さが
うれしいバルコニー

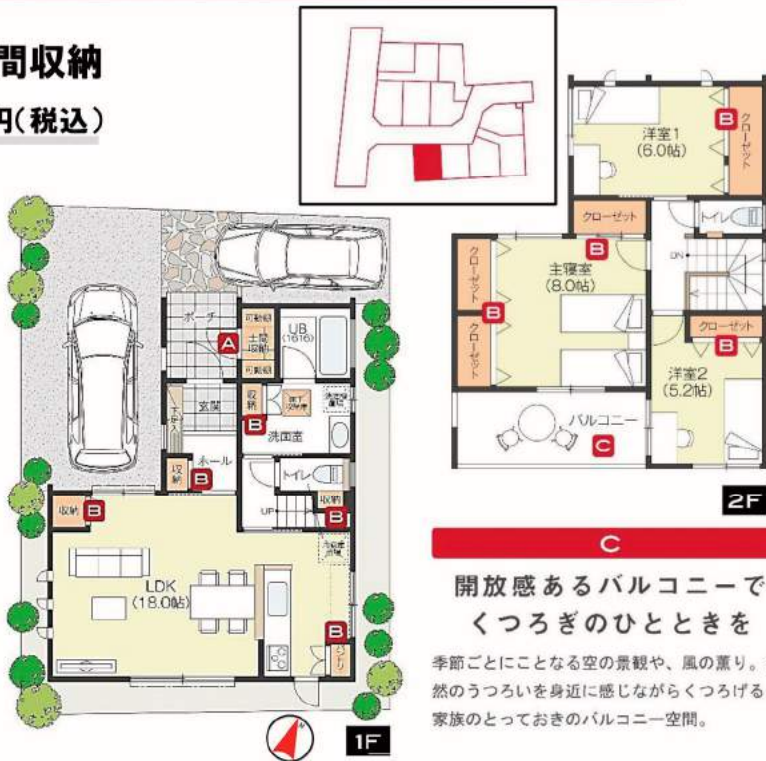
青空の下、ゆったりとした時間を満喫できるバルコニー。テーブルやチェアを置いて、ティータイムを楽しみながら読書をするのも気持ちいいものです。

HOUSE PLAN G

◆全室LED照明、キッチン食洗機、カップボード、浴室16インチテレビ付
カーテンレール、網戸付

■敷地面積 / 108.50㎡ (32.82坪) ■延床面積 / 98.53㎡ (29.75坪) □1階面積 / 50.51㎡ □2階面積 / 48.02㎡

「G号棟」3LDK+土間収納
販売価格3,380万円(税込)



A

外での遊びをサポート
してくれる土間収納

靴や傘だけでなく、ベビーカーやガーデニング用品など、室内に持ち込みたくないアイテムの収納に便利な土間収納。玄関廻りをスッキリ片付けられます。

B

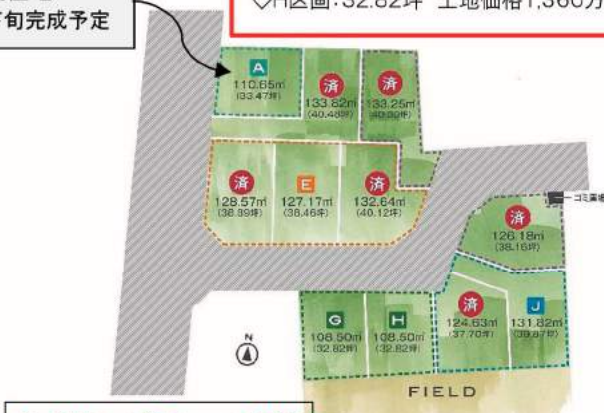
モノと場所を細かに
配慮した収納スペース

小物や雑貨、キッチン回りや大容量の収納まで、欲しい場所にちょうどよく配置された収納計画。本や雑誌、衣類や食品まで簡単・スッキリ片付けます。

C

開放感あるバルコニーで
くつろぎのひとときを

季節ごとにことなる空の景観や、風の薫り。自然のうつろいを身近に感じながらくつろげる、家族のとおきおきのバルコニー空間。



お支払いプラン・J号棟

月々86,321円 ボーナス払いなし

◇条件/借入: 3,300万円 頭金: 100万円 金利: 0.545%(変動金利)
銀行: 埼玉りそな銀行 返済期間: 35年
※借入には諸条件がございます。



カーナビ「越谷市大杉905」と入力ください

お支払いプラン・G号棟

月々85,797円 ボーナス払いなし

◇条件/借入: 3,280万円 頭金: 100万円 金利: 0.545%(変動金利)
銀行: 埼玉りそな銀行 返済期間: 35年
※借入には諸条件がございます。

完成内覧会開催

今週の(土)・(日)・(祝)

・受付時間AM10:00~PM5:30

■新築住宅物件概要

□所在地/越谷市大字弥十郎260番8他口交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩23分、「北越谷」駅徒歩14分「しらとり保育園」徒歩1分、「せんげん台」駅徒歩12分「しらとり保育園」徒歩1分□総区画数/全11区画、今回販売2区画□土地権利/所有権□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□地目/宅地●□接道/西9.89m公道、北6.0m公道□構造/木造スレート葺2階建□建築確認番号/第SJK-KX1611072996号他口設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化(J号棟)、都市ガス(G号棟)□取引態様/売主



おすすめ物件

★お気軽にお問い合わせください。

超低金利時代の到来

0.545%(変動金利)今が購入のチャンス!

(借入には諸条件がございます)

① 新築分譲住宅 越谷市下間久里

販売価格**3,390**(税込)万円

★桜井南小…徒歩5分
★北陽中…徒歩22分

お支払例

頭金**0**円 月々**88,675**円

◇条件/借入:3,390万円

金利:0.545%(変動金利)

銀行:埼玉りそな銀行 返済期間:35年

※借入には諸条件がございます。

★南道路・土地43.11坪
★建物完成済



※内覧ご希望の方お気軽にお問い合わせください。

□所在地/越谷市下間久里口交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩16分、東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩25分□構造/木造2階建□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□地目/宅地□接道/南東7.4m公道□完成/平成29年8月完成□総棟数1棟□引渡し/即口設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス□取引態様/媒介

② 売地 越谷市弥十郎

土地価格**1,240**万円

★東武スカイツリーライン「大袋駅」徒歩17分

★南東4m道路・陽当り良好!

★建築条件なし!
★好きなプランで建築を!



・土地面積
100.00㎡(30.25坪)

■ライフインフォメーション

[教育機関]

- ・しらとり保育園…徒歩4分
 - ・弥栄小学校…徒歩7分
 - ・北陽中学校…徒歩20分
- [ショッピング]
- ・ファミリーマート…徒歩4分
 - ・マミーマート…徒歩10分
 - ・マツモトキヨシ…徒歩3分
 - ・ケーズデンキ…徒歩7分

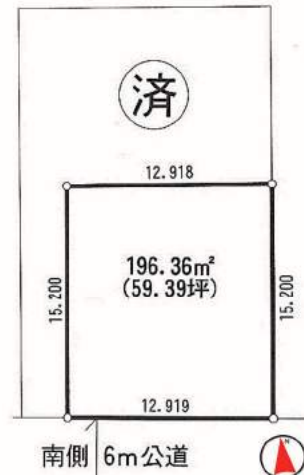
□所在地/越谷市大字弥十郎口敷地面積/100.00㎡(30.25坪)□土地権利/所有権□地目/宅地□用途地域/第1種中高層地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□接道/南東4m公道□設備/東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス□現況/更地□取引態様/媒介

④ 売地 越谷市大道

土地価格**2,280**万円

★東武スカイツリーライン「大袋駅」徒歩23分

★西大袋区画整理地内!
★建築条件なし!



★南6m公道
★土地面積59.39坪

■ライフインフォメーション

[教育機関]

- ・おたけ保育園…徒歩8分
 - ・大袋小学校…徒歩18分
 - ・大袋中学校…徒歩18分
- [ショッピング]
- ・ミニストップ…徒歩6分
 - ・カスミストア…徒歩13分
 - ・マツモトキヨシ…徒歩12分
 - ・イオン…徒歩18分

□所在地/越谷市大字大道口敷地面積/196.36㎡(59.39坪)□土地権利/所有権□地目/田(現況宅地)□用途地域/第1種中高層地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□接道/南6m公道□設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス□取引態様/媒介

③ 中古マンション

越谷市越ヶ谷

アブリコット・ガーデン越谷4F部分

販売価格**1,480**万円

★東武スカイツリーライン「越谷駅」徒歩20分

★専有面積75.20㎡

★二人で使える洗面化粧台

★吹抜け部分に隣接し、風通しのいいリビング



※内覧ご希望の方お気軽にお問い合わせください。

□所在地/越谷市大字越ヶ谷口専有面積/75.20㎡□バルコニー面積/6.68㎡□構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建□築年月/平成8年3月□土地権利/所有権□用途地域/第1種中高層地域□管理費/月額13,900円□修繕積立金/15,000円□管理方式/全部委託□日動口現況/居住中□引渡し/平成29年12月下旬□取引態様/媒介

住宅ローン相談会開催

・こんなお悩みをお持ちの方、まずはお気軽にお電話でご相談ください!

・専門スタッフが親切、丁寧、的確にお答えさせていただきます!

★以前、他の不動産会社でローンを断られた方

★ローンの延滞があり、あきらめている方

★車のローン、カードローンなど、他に借入れがある方

★転職後間もなく、勤続年数1年未満の方

★自営業で申告所得の低い方

★自己資金が少ない方

□広告有効期限/平成29年9月30日

□掲載の物件情報は平成29年9月5日現在のもです。



■宅建業/埼玉県知事免許(6)第16785号 ■建設業/埼玉県知事許可(般-28)第46094号
株式会社 ジャストホーム

越谷市東越谷9丁目121番地2 Just Homeもっと楽しく、もっと自分らしいSumai <http://www.justhome1976.jp/>

お問合せはTEL048(962)5531

