

# MY UN MAISON

マイ・アン・メゾン  
越谷

全11区画

◆売主に付、手数料なし◆

## ◇OPEN HOUSE◇◇オープンハウス◇

### 「マイ・アン・メゾン越谷」

個性豊かな建物、続々誕生!



【リビング】 【B号棟・内観写真】

【キッチン】

#### HOUSE PLAN B

◆全室LED照明、キッチン食洗機、カップボード、浴室16インチテレビ付  
◆エアコン付 ◆オール電化住宅

■敷地面積 / 133.82㎡ (40.48坪) ■延床面積 / 100.87㎡ (30.45坪) □1階面積 / 52.17㎡ □2階面積 / 48.70㎡

### 「B号棟」完成!

販売価格 **3,380万円**(税込)

#### A

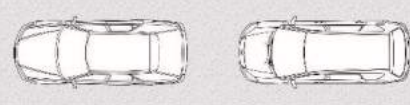
プライバシー性の高い  
家族の憩いの空間

一つながりのLDKは広さと明るさを備えた憩いの空間。さらに南向きでありながら道路に面していないため外からの視線が気になりません。

#### B

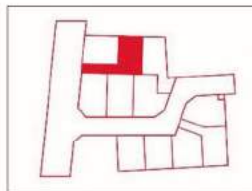
くつろぎも、家事効率も  
考えられた外空間

主寝室から出られ夫婦のくつろぎ空間としてはもちろん、階段に近い場所にあるため、洗濯物の運び入れがとっても楽にできる設計です。



#### C

大きさと機能性を  
兼ね備えた優れた収納たち  
玄関から段差なしで出入りできる土間収納。それぞれの空間のストックができるリネン庫&トイレ収納。さらに大型のウォークインクローゼットを設置。



【2F収納】

【浴室】

#### お支払いプラン・B号棟

月々 **85,797円** ボーナス払いなし

◇条件 / 借入: 3,280万円 頭金: 100万円 金利: 0.545%(変動金利)  
銀行: 埼玉りそな銀行 返済期間: 35年  
※借入には諸条件がございます。



カーナビ「越谷市大杉905」と入力ください

#### HOUSE PLAN J

◆全室LED照明、キッチン食洗機、カップボード、浴室16インチテレビ付  
◆オール電化住宅

■敷地面積 / 131.82㎡ (39.87坪) ■延床面積 / 95.30㎡ (28.77坪) □1階面積 / 48.85㎡ □2階面積 / 46.45㎡

### 「J号棟」完成!

販売価格 **3,400万円**(税込)

#### A

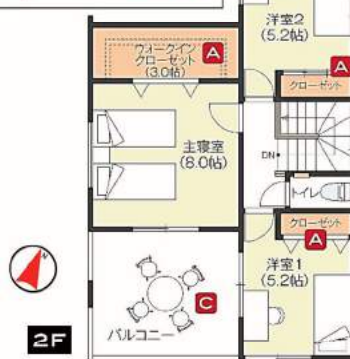
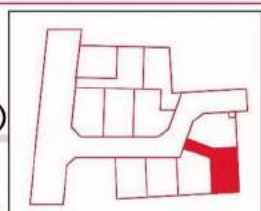
収納を上手に使い  
スッキリと快適な毎日を

サッと取り出せ、サッとしまえる。機能的な適材適所の収納計画で、収納しやすく、スッキリとした空間を保てます。

#### B

見通しがよく会話も  
弾むオープンキッチン

キッチンで作業しながら子供の勉強を見守ったり、二人で並んでカフェタイムを楽しんだりできるオープンキッチンのカウンターです。



ゆとりある広さが  
うれしいバルコニー

青空の下、ゆったりとした時間を満喫できるバルコニー。テーブルやチェアを置いて、ティータイムを楽しみながら読書をするのも気持ちいいものです。

#### お支払いプラン・J号棟

月々 **86,321円** ボーナス払いなし

◇条件 / 借入: 3,300万円 頭金: 100万円 金利: 0.545%(変動金利)  
銀行: 埼玉りそな銀行 返済期間: 35年  
※借入には諸条件がございます。

### 完成内覧会開催今週の(土)・(日)

・受付時間AM10:00~PM6:00

#### ■新築住宅物件概要

□所在地/越谷市大字大杉696番4他□交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩23分、「北越谷」駅バス14分「しらとり保育園前」徒歩1分、「せんげん台」駅バス12分「しらとり保育園前」徒歩1分□総区画数/全11区画、今回販売2区画□土地権利/所有権□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□地目/宅地●□接道/西9.89m公道、西6.0m公道□構造/木造スレート葺2階建□建築確認番号/第SJK-KX1611072048号他□設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化□取引態様/売主



# おすすめ物件

超低金利時代の到来

**0.545%(変動金利)今が購入のチャンス!**

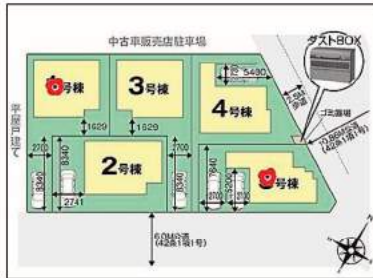
(借入には諸条件がございます)

## ① 新築分譲住宅

## 越谷市増林

販売価格 **2,998**万円(税込)

★区画整理地内  
★城ノ上小・徒歩4分 東中・徒歩8分



### お支払例

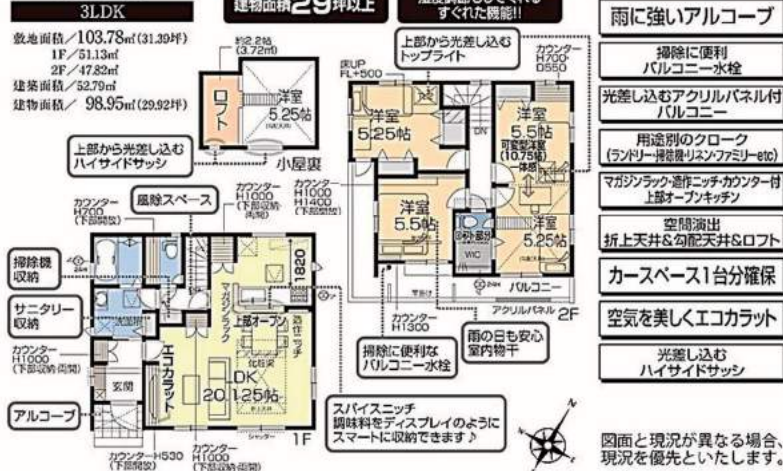
・3号棟販売価格2,998万円(税込)

**頭金0円 月々78,421円**

◇条件/借入:2,998万円  
金利:0.545%(変動金利)  
銀行:埼玉りそな銀行 返済期間:35年  
※借入には諸条件がございます。

### 3号棟

敷地面積31坪以上  
建物面積29坪以上



4LDK可変型

雨に強いアルコーブ

掃除に便利  
バルコニー水栓

光差し込む  
バルコニー

用途別のクローク  
(ランドリー・掃除機・洗濯機・アイロン)

マガジック収納  
上部オープンキッチン

空間演出  
折上天井&勾配天井&ロフト

カースペース1台確保

空気を美しく  
エコカラット

光差し込む  
ハイサイドサッシ

スライズニッチ  
調味料をディスプレイのように  
スマートに収納できます

図面と現況が異なる場合、  
現況を優先いたします。

□所在地/越谷市大字増林口交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩28分、東武スカイツリーライン「越谷」駅バス7分「法務局」徒歩2分口敷地面積/100.78㎡(30.48坪)~103.78㎡(31.39坪)口確認番号/第H29SHC108097号他口建物面積/98.95㎡(29.92坪)~114.27㎡(34.56坪)口構造/木造2階建口土地権利/所有権口用途地域/第2種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口地目/宅地口接道/東10.86m公道、南6m公道口完成/平成29年9月下旬口引渡し/平成29年10月中旬口設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス口取引態様/媒介

## ③ 売地

## 越谷市弥十郎

★売主につ、手数料なし!!

土地価格 **1,360**万円

■延べ床面積28坪を建築した場合

- ・土地価格...1,360万円
  - ・建物価格...1,573万円(税込)
  - ・総額...2,933万円(税込)
- ※他に諸経費がかかります。



□土地面積  
108.50㎡  
(32.82坪)  
・建築条件付売地

- ・しらとり保育園...徒歩約2分
- ・弥栄小...徒歩約8分
- ・アスナロ幼稚園...徒歩約12分
- ・北陽中...徒歩約18分

★全11区画分譲地内・現地モデルハウス見学できます。

□所在地/越谷市大字弥十郎口交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅バス6分「しらとり保育園」徒歩1分、「大袋」駅徒歩23分口土地権利/所有権口用途地域/第1種低層地域口建ぺい率/60%口容積率/100%口地目/宅地口接道/北6.0m公道口設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガスまたはオール電化口取引態様/売主

## ② 新築住宅

## 越谷市下間久里

販売価格 **2,990**万円(税込)

★東武スカイツリーライン「大袋駅」徒歩17分

★建物完成済

リビング電動シャッター付

★南東6m道路・陽当り良好!

### お支払例

**頭金0円 月々78,212円**

◇条件/借入:2,990万円  
金利:0.545%(変動金利)  
銀行:埼玉りそな銀行 返済期間:35年  
※借入には諸条件がございます。



□所在地/越谷市大字下間久里口交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩17分口敷地面積/106.45㎡(32.20坪)口建物面積/105.58㎡(31.93坪)口構造/木造2階建口土地権利/所有権口用途地域/第1種中高層地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口接道/南東6m公道口設備/東京電力、公営水道、本下水、集中プロパンガス口取引態様/媒介

## ④ 新築住宅

## 越谷市下間久里

販売価格 **3,150**万円(税込)

★東武スカイツリーライン「大袋駅」徒歩18分

★建物完成済

7m×4m角地

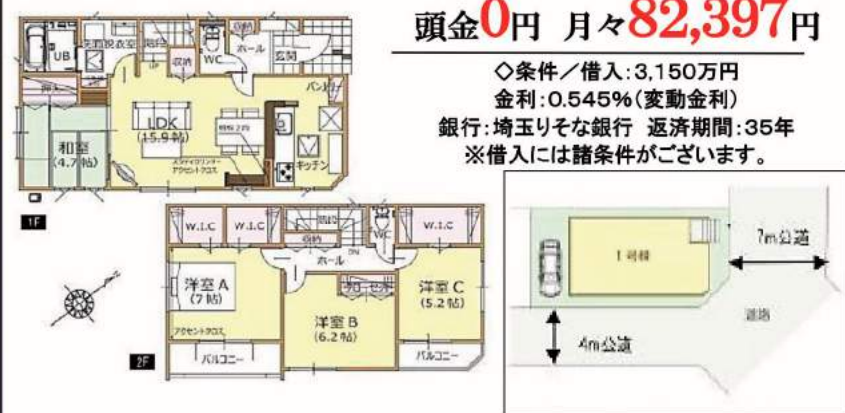
★リビングイン階段!

★ほしいところに収納が設置されています。

### お支払例

**頭金0円 月々82,397円**

◇条件/借入:3,150万円  
金利:0.545%(変動金利)  
銀行:埼玉りそな銀行 返済期間:35年  
※借入には諸条件がございます。



□所在地/越谷市大字下間久里口交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩18分口敷地面積/100.13㎡(30.28坪)口建物面積/100.91㎡(30.52坪)口構造/木造2階建口土地権利/所有権口用途地域/第1種中高層地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口接道/南東4m×北東7m口設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス口取引態様/媒介

## 住宅ローン相談会開催

・こんなお悩みをお持ちの方、まずはお気軽に  
お電話でご相談ください!

・専門スタッフが親切、丁寧、的確にお答えさせていただきます!

- ★以前、他の不動産会社でローンを断られた方
- ★ローンの延滞があり、あきらめている方
- ★車のローン、カードローンなど、他に借入れがある方
- ★転職後間もなく、勤続年数1年未満の方
- ★自営業で申告所得の低い方
- ★自己資金が少ない方

□広告有効期限/平成29年8月31日

□掲載の物件情報は平成29年8月8日現在のもです。広告制作中に売約済みの場合、ご容赦ください。

