



東越谷6丁目

-建築条件付売地-

全3区画
今回販売2区画

東越谷6丁目全3区画好評販売中!!

建物は **自由設計** で建築できます。

ZEH

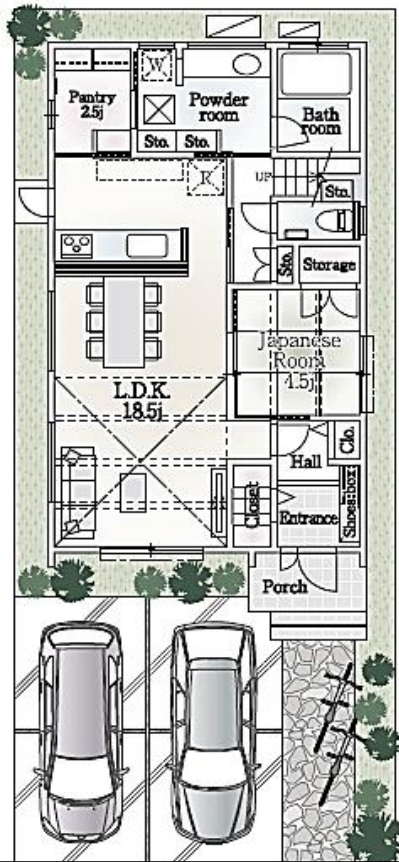
ネット・ゼロ・エネルギーハウス、建築開始!!
太陽光発電 5.88KW搭載

【建築条件付売地】B・C区画土地価格 2,750万円

A区画モデルハウス

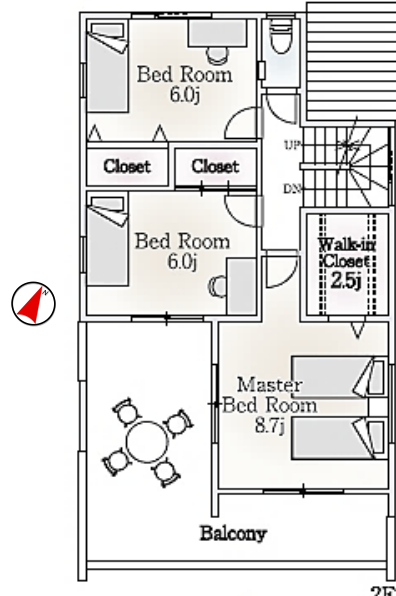
4LDK+P【ネット・ゼロ・エネルギーハウス】

■敷地面積137.30㎡(41.53坪) ■建物面積 119.10㎡(35.95坪)

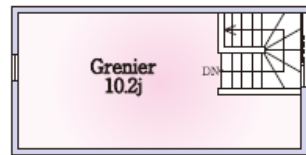


■1F66.16㎡(20.70坪)

6.0m
道路



■2F52.44㎡(15.83坪)



Grenier 10.2j

ZEHの家を
建てるには

POINT1

断熱

断熱性能を向上して、エネルギーロスを最小限にする住宅を建てましょう(夏は涼しく、冬暖かい住宅)

POINT2

省エネ

家で消費する電力量を減らす為に、HEMSや省エネ性の高い機器・照明等を取り付けましょう

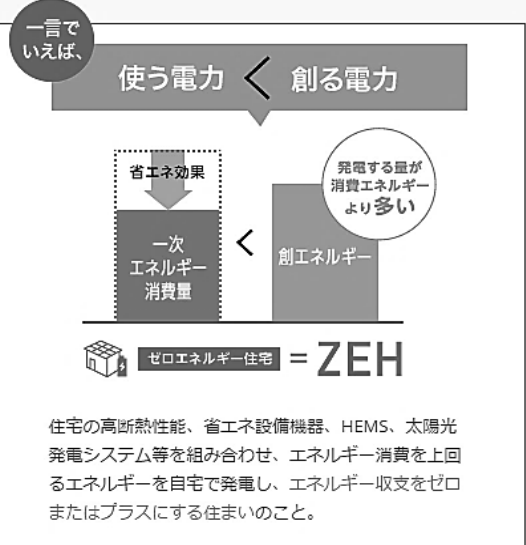
POINT3

創エネ

家で消費するよりも多くのエネルギーを創るために、たっぷりの太陽光発電でしっかり発電しましょう

A区画	B区画	C区画
□土地面積 41.53坪 モデルハウス 建築中	□土地面積 46.62坪	□土地面積 46.62坪

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) とは?



NEW MODEL HOUSE OPEN

モデルハウス



【シアワセベール南荻島・モデルハウス内観】

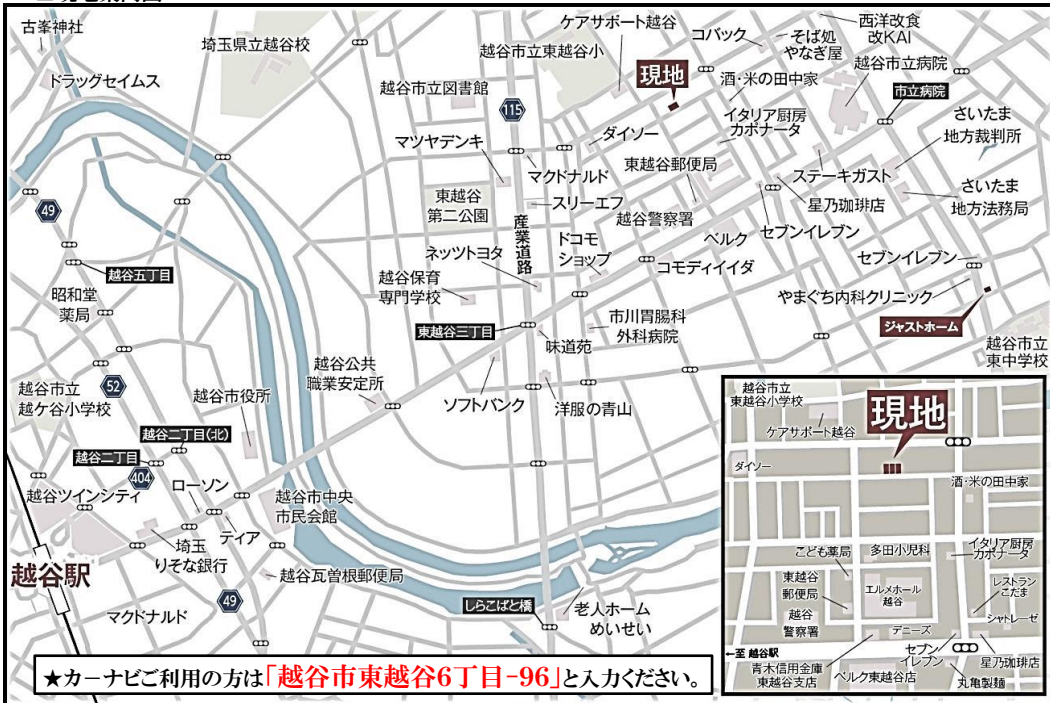
※モデルハウス内覧希望の方はお気軽にお電話ください。

現地見学会開催

4/23(土)・24(日)

・受付時間AM10:00~PM6:00

■現地案内図



★カーナビご利用の方は「越谷市東越谷6丁目-96」と入力ください。

■物件概要

- 所在地/越谷市東越谷6丁目95 ●交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅バス6分「越谷警察署前」徒歩5分 ●総区画数/全3区画、今回販売2区画 ●敷地面積/154.14㎡(46.62坪) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●地目/田(現況宅地) ●接道/南6.0m公道 ●設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガスまたはオール電化 ●取引態様/売主

■宅建業/埼玉県知事免許(5)第16785号 ■建設業/埼玉県知事許可(般-23)第46094号



Just Home もっと楽しく、もっと自分らしいSumai

株式会社 越谷市東越谷9丁目121番地2
会社 ジャストホーム

http://www.justhome1976.jp/

お問合せは
TEL048 (962) 5531