



Oasis Grande
MATSUBUSHI

オアシスグランデ 松伏

-J号棟-

- オール電化仕様・電動シャッター
- 浴室15インチTV付・浴室125坪サイズ
- 全室LED照明付・バルコニーに外水道付
- リビング、主寝室エアコン付
- 家具付・カーテンレール付
- 電気自動車充電用コンセント付
- キッチンカッパボード(家電収納ユニット付)
- 1階トイレ、手洗いカウンター付

高気密・高断熱住宅を体感できる あったかモデルハウス!!



(J号棟外観写真)

※MODEL・HOUSEお譲りします。

家具・照明・エアコン付

(エアコンはリビング・主寝室)

モデルハウス見学会開催

今週の(土)・(日)

受付時間AM10:00~PM5:00

□住宅ローン相談会随時開催□

・こんなお悩みをお持ちの方、まずはお気軽に
お電話でご相談ください!

- ★以前にカードローン等、債務整理している方
 - ★以前ローンの延滞があり、あきらめている方
 - ★車のローンなど、他に借入れがある方
 - ★自己資金が少ない方
- ※奥様のパート収入も、ご主人と合算できます。

—ジャストホーム施行例—



【オアシスグランデ松伏】

縦にも横にも広がる開放感抜群の **Sumai**

CONCEPT
HOUSE

3LDK + 土間収納 + グルニエ + バルコニー

- 敷地面積/123.35㎡(37.31坪)
- 1階面積/52.17㎡(15.75坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.75坪)
- 2階面積/46.37㎡(14.00坪)

N PLAN
N号棟
3LDK
=建築中=

家に帰ると1番に通る、家の中心であるリビングは、
オープンウィンドウと高天井で、縦にも横にも開放的な空間が広がります。
住み始めると気になる家の散らかりは、土間収納や小屋裏収納を活用すればすっきり解決。
2階に上がれば、個人のプライベート空間がしっかりと確保されているので、
永く気持ちよく暮らせる、明るいSumaiです。

N号棟
支払例

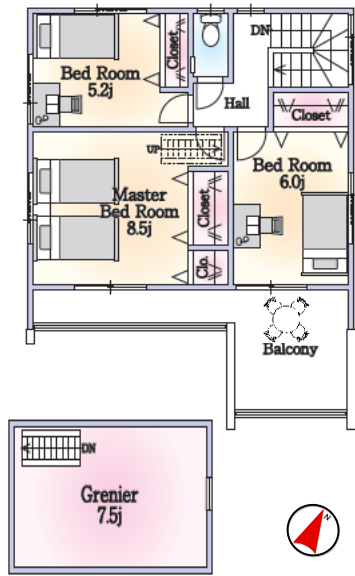
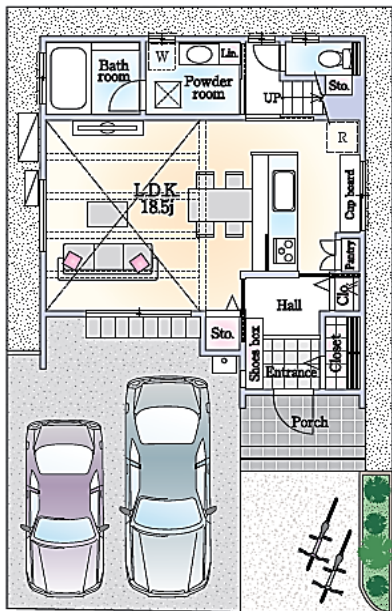
月々 **85,749円**
ボーナス払いなし

◇条件/借入:3,180万円 頭金:0万円
金利:0.725%(変動)
銀行:埼玉りそな銀行 返済期間:35年
※借入には諸条件がございます。
※他に諸経費がかかります。

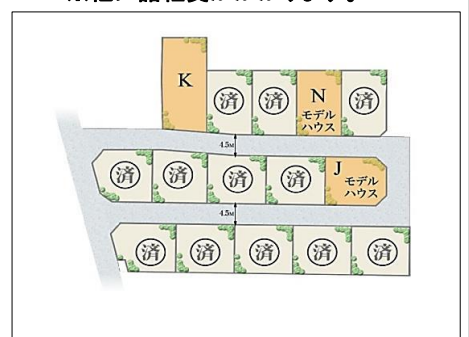
販売価格 **3,180万円** (税込)

・玄関横の土間収納に加え、
大容量7.5帖の小屋裏収納
「グルニエ」を設置、スッキリ収
納ができます。

・南4.5m道路に面し、その陽
当りを最大限生かせるように、
リビング南側に幅2.4m、高さ2.
2mのオープンウィンドウを設
置しました。



(J号棟リビング内観写真)



建築
条件付
売地

・K区画 土地面積176.87㎡(53.50坪)

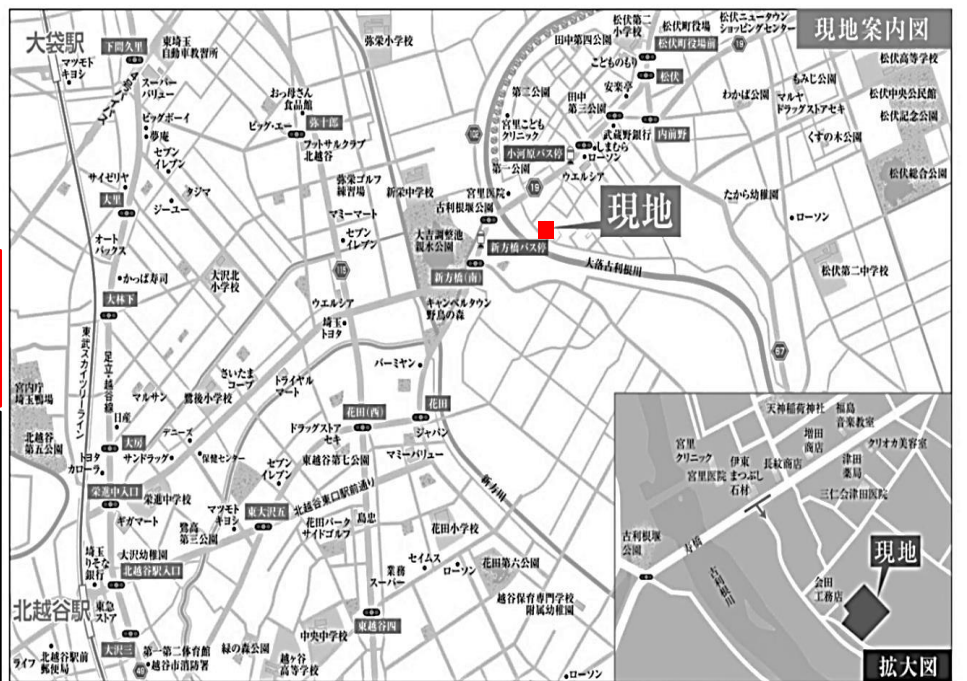
土地価格 **1,460万円**

【新築・建築条件付売地物件概要】

●所在地/北葛飾郡松伏町大字松伏3382-6他 ●交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅バス10分「小河原」徒歩6分 ●総区画数/全15区画、販売区画J、K、N区画 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60(70)% ●容積率/200% ●接道/南4.5m東4.5m北4.5m公道 ●開発許可番号/指令まち第2500130号 ●設備/東京電力、公営水道、本下水、プロパンガスまたはオール電化 ●取引態様/売主

【建売住宅物件概要】

●J区画:販売価格/3,400万円(税込) ●土地面積/120.50㎡ ●建物面積/105.98㎡ ●建築確認番号/第SJK-KX1411072484号(平成27年1月29日付)
●N区画:販売価格/3,180万円(税込) ●土地面積/123.35㎡ ●建物面積/98.54㎡ ●建築確認番号/第SJK-KX1511071584号(平成27年10月14日付)
●構造/木造2階建(在来工法) ●設備/東京電力、公営水道、本下水、オール電化 ●J区画:完成/平成27年6月完成、入居予定/相談、N区画:完成/平成28年2月初旬完成予定、入居予定/相談



◆カーナビの方は オアシスグランデ松伏「北葛飾郡松伏町松伏3379」と入力ください。