

2LDK+S+グルニエ+多目的室
HIGASHI-KOSHIGAYA 8
東越谷8丁目

予告広告

モデルハウス

令和3年11月末完成予定

詳細はこちら



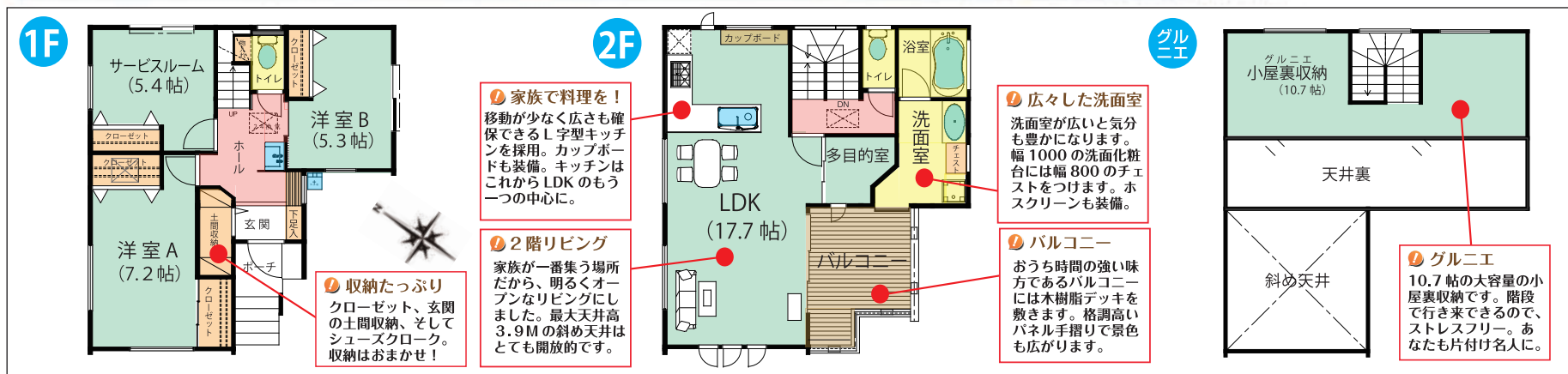
new

毎日過ごす家をもっと楽しく、もっと快適に。



敷地面積 88.89㎡ (26.88坪)

延床面積 96.46㎡ (29.12坪)



●物件概要	
所在地	埼玉県越谷市東越谷八丁目
価格	未定
土地面積	88.89㎡ (26.88坪)
建物面積	96.46㎡ (29.12坪)

建築確認	SJK-KX215619200 (令和3年7月30日付)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域

建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	南西6.0M市道
設備	本下水・公営水道・東京電力・都市ガス
取引態様	売主

交通：東武スカイツリーライン「越谷」駅
徒歩28分 (約2200m)

建築中ですが、現地ご案内いたします。
希望される方はご連絡ください。

中古住宅 3LDK
HIGASHI-KOSHIGAYA 7
東越谷7丁目
中古住宅 [1区画]

土地面積 92.66㎡ (28.02坪)
建物面積 81.14㎡

価格 2,250万円

諸条件相談にのります

リフォーム済
すぐにお住まいいただけます。

詳細はこちら



内覧
できます。
要予約

●物件概要	
所在地	埼玉県越谷市東越谷七丁目
価格	2,250万円
土地面積	92.66㎡ (28.02坪)
建物面積	81.14㎡ (1階43.88㎡ 2階37.26㎡)
築年月	平成14年11月
交通	東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩22分 (約1700m)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道	東側6m公道
設備	本下水・公営水道・東京電力・プロパンガス
取引態様	売主
引渡日	相談

【周辺環境】

【教育機関】
城ノ上小学校・・・約1200m (徒歩15分)
東中学校・・・約900m (徒歩12分)
増林保育所・・・約230m (徒歩3分)
みらい保育園・・・約600m (徒歩8分)
【ショッピング】
ベルク・・・約400m (徒歩5分)
コモディイダ・・・約300m (徒歩4分)
ダイソー・・・約650m (徒歩9分)
【公共機関】
越谷市立図書館・・・約1000m (徒歩13分)
東越谷郵便局・・・約400m (徒歩5分)
越谷警察署・・・約400m (徒歩5分)
【病院・診療所】
越谷市立病院・・・約750m (徒歩10分)
夜間緊急診療所・・・約950m (徒歩12分)
多田小児科クリニック・・・約500m (徒歩7分)
【公園】
七丁目みどりの公園・・・約350m (徒歩5分)
八丁目けやき公園・・・約750m (徒歩10分)
越谷総合公園・・・約1700m (徒歩22分)



外観

キッチン・ダイニング

和室

洋室

洗面室



■宅建業/埼玉県知事免許 (6) 第16785号
■建設業/埼玉県知事免許 (般-28) 第46094号
株式会社 ジャストホーム
埼玉県越谷市東越谷9丁目27番地8

お問い合わせはお気軽に

TEL 048 (962) 5531

営業時間/ 9:00~18:00 定休日/ 水曜日

MAILはコチラ



見学予約はコチラ



新築分譲

新発表!



令和4年1月
完成予定

キャンペーン実施中



敷地面積 **130.09^m₂**
(39.35 坪)
延床面積 **111.56^m₂**
(33.68 坪)

交通

JR 武蔵野線「吉川美南」駅
徒歩 28 分 (2,170m)
JR 武蔵野線「新三郷」駅
徒歩 35 分 (2,840m)

3LDK+S+グルニエ

MISATO-HIKOITO 1
三郷市 彦糸1丁目

価格未定



① 3帖のWIC
3帖のウォークイン
クローゼットです。
家族使いが使える広
さ! 部屋を広々と
使えます。

② ホールに手洗い
外から帰ってきたら、
部屋に入る前に手洗
いができます。衛生
的な習慣が身に付く
家づくりです。

③ 充実の収納
玄関には下足入れの
他に玄関収納も準備
しました。各居室に
はクローゼット。たっ
ぷり収納できます。

④ カップボード
キッチンのカップ
ボードと食品庫があ
れば、台所はきちん
と整理されて、家事
が楽しくなります。

⑤ 天カセエアコン
LDKに天井埋め込み
型のエアコンを設
置しました。出っ張り
がなくなって部屋は
一段とスッキリ。

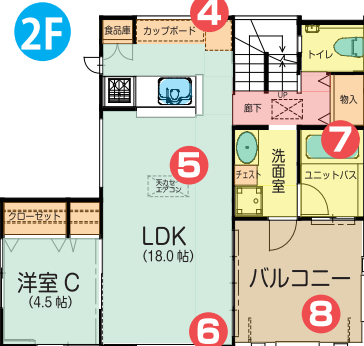
⑥ エコカラット
調湿作用のあるエ
コカラットを使用。
家族みんなが集まる
場所だからきれいな
気で過ごしたい。

⑦ 1.25 坪のお風呂
1620 型のユニット
バスは広い! 家族
みんなでバスタイム
を楽しんで下さい。

⑧ バルコニー
約 12 m²のバルコ
ニーの使い方は家族
の数だけさまざま
です。何かをたく
なすことができます。

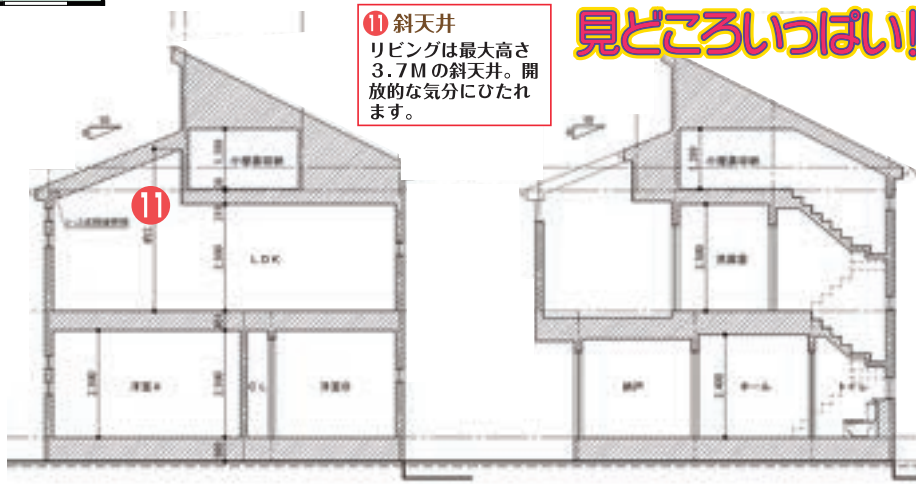
⑨ グルニエ引戸
季節ものの収納に
大活躍のグルニエ
です。収納場所に
困ることはありません。
引戸も準備しました。

⑩ グルニエ
12.7 帖の大容量
の小屋裏収納です。
階段で行き来でき
るので、ストレスフ
リー、快適に利用
できます。



⑪ 斜天井
リビングは最大高
さ 3.7 M の斜天井。
開放的な気分が
ひたれます。

見どころいっぱい!



●物件概要	
所在地	埼玉県三郷市彦糸一丁目 37-10
価格	未定
土地面積	130.09 m ² (39.35 坪)
延床面積	111.56 m ² (33.68 坪)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
建ぺい率	60%(70%)
容積率	100%
接道	北東 5 M 北西 5 M
設備	本下水・公営水道・東京電力・都市ガス
建築確認	第 SJK-KX215622980 号 (令和 3 年 8 月 31 日付)
交通	JR 武蔵野線「吉川美南」駅徒歩 28 分 (約 2,170m)
取引態様	売主

売地

売主につき
仲介手数料は
かかりません。

建築条件付き売地※

MISATO-HIKOITO 1
三郷市 彦糸1丁目

価格 **2,100 万円**

敷地面積 **130.09^m₂**
39.35 坪



※建築条件付き

当物件は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に当社と
建築工事請負契約を結んで頂くことを停止条件
として販売します。

■周辺環境

◆教育◆

彦糸小学校・・・約 980m(徒歩 13 分)
彦糸中学校・・・約 1020m(徒歩 13 分)
三郷ひかり幼稚園・・・約 1070m(徒歩 14 分)
さんびこ保育園・・・約 600m(徒歩 8 分)

◆買い物◆

ミニストップ・・・約 570m(徒歩 8 分)
イトーヨーカドー・・・約 2750m(徒歩 35 分)
IKEA・・・約 2870m(徒歩 36 分)
COSTCO・・・約 2000m(徒歩 25 分)
ららぽーと新三郷・・・約 2300m(徒歩 29 分)

◆公共施設◆

吉川警察署・・・約 1230m(徒歩 16 分)
北部図書館・・・約 2020m(徒歩 26 分)

ジャストホームで家建てる

注文住宅

世界にたったひとつだけ—
そう思うと家づくりは楽しくなる。



◎もっと知りたい

SUUMO 注文住宅

https://suumo.jp/chumon/koumuten/rn_066338/



ご入居者の声

<https://www.justhome1976.jp/voice/>



◎カタログ「ジャストホームの家づくり」進呈します。



プラス
標準仕様カタログ

カタログ希望の方は
SUUMO のサイト
よりご請求ください。



JUST
HOME



■宅建業/埼玉県知事免許 (6) 第 16785 号
■建設業/埼玉県知事免許 (般-28) 第 46094 号

株式会社 **ジャストホーム**
埼玉県越谷市東越谷 9 丁目 27 番地 8

お問い合わせはお気軽に

TEL 048 (962) 5531

営業時間/ 9:00~18:00 定休日/ 水曜日